

## సదుపాయాల ఒప్పందం

(వెర్షన్ CGHFL/HL/2026-27/ వెర్షన్-10 మార్చి '26)

వీరి ఇరువురి మధ్య

---

(రుణగ్రహీత)

మరియు

కాప్రి గ్లోబల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్  
(రుణదాత)

ఈ సదుపాయాల గురించి ఒప్పందం అనగా ఈ సదుపాయం/ రుణ ఒప్పందం, ఎప్పటికప్పుడు సవరించబడే షెడ్యూల్ ఇంకా అనుబంధాలను కలిగి ఉంటుంది (ఇకపై "ఒప్పందం" గా సూచిస్తారు) తేదీన మరియు ఇక్కడ వ్రాసిన షెడ్యూల్ లో పేర్కొన్న ప్రదేశంలో మరియు రుణగ్రహీత మరియు/ లేదా సహ-రుణగ్రహీత అనే పిలవబడే వ్యక్తి(ల) మధ్య మరియు షెడ్యూల్ లో పేర్కొన్న ప్రదేశంలో దాని/ అతని/ఆమె/వారి రిజిస్టర్డ్ ఆఫీసు/కార్యాలయం/ నివాసం మరియు ప్రత్యేకంగా పేర్కొన్న ప్రదేశంలో వ్రాయబడింది, ఇకపై వీరిని "రుణగ్రహీత" గా సూచిస్తారు, సౌలభ్యం కొరకు, (ఈ వ్యక్తీకరణ, దాని సందర్భం లేదా ప్రతికూలమైన అర్థం లేనంతవరకు వారి వారసులు మరియు వారు అప్పగించిన వారితో సహా పరిగణించబడుతుంది) , సందర్భాని బట్టి వ్యక్తీకరణగా లేదా సమిష్టిగా, ; మొదటి వారుగా

ఇంకా

**కాప్రి గ్లోబల్ హౌసింగ్ పైనాన్స్ లిమిటెడ్,** (CIN No L65921MH1994PLC173 469) కంపెనీల చట్టం, 1956 కింద విలీనం చేయబడిన ఒక సంస్థ, వారి రిజిస్టర్డ్ కార్యాలయాన్ని 502, టవర్ A, పెనిన్సులా బిజినెస్ పార్క్, సేనాపతి బాపట్ మాల్, లోవర్ పరేల్, ముంబై 400 013 వద్ద ఉంది, వారి బ్రాంచ్ ఆఫీసు ద్వారా పనిచేస్తోంది (ఇకపై వీరిని "రుణదాత/CGCL"గా సూచిస్తారు, ఈ వ్యక్తీకరణ, దాని సందర్భం లేదా ప్రతికూలమైన అర్థం లేనంతవరకు వారి వారసులు మరియు వారు అప్పగించిన వారితో సహా పరిగణించబడుతుంది) **రెండవ వారుగా.**

రుణగ్రహీత మరియు రుణదాత ఇకపై సమిష్టిగా "పార్టీలు" మరియు వ్యక్తీకరణగా "పార్టీ" గా సూచించబడతారు.

అయితే:

- రుణగ్రహీతకు జారీ చేసిన మంజూరు లేఖ (క్రింద నిర్వచించిన విధంగా) కింద మంజూరు చేసిన మొత్తానికి రుణ సదుపాయాన్ని పొందాలని రుణగ్రహీత కోరుకుంటున్నాడు.
- రుణగ్రహీత తమకు సదుపాయాన్ని (ఇకమీదట నిర్వచించబడే విధంగా) మంజూరు చేయాలని రుణదాతను అభ్యర్థించారు, మరియు, ఇక్కడ రుణగ్రహీత ఇచ్చిన ప్రాతినిధ్యాలు, పూచీలు మరియు ఒడంబడికలపై ఆధారపడి, రుణదాత ఈ ఒప్పందం యొక్క నిబంధనలు మరియు షరతులకు లోబడి మరియు ఇతర సదుపాయానికి సంబంధించిన పత్రాలు (ఇకపై నిర్వచించినట్లుగా) రుణగ్రహీతకు సదుపాయాన్ని మంజూరు చేయడానికి అంగీకరిస్తున్నారు.

**ఇప్పుడు సదరు ఒప్పందం సాక్షిగా ఇరు పార్టీల మధ్య ఈ క్రింది విధంగా అంగీకరించబడింది:-**

**1. నిర్వచనాలు**

- "అదనపు హామీ" అనగా సంబంధిత హామీ పత్రాల క్రింద సృష్టించబడిన హామీకి అదనంగా (ఇకపై నిర్వచించే విధంగా) హామీదారులు అందించే అదనపు హామీ.
- "లభ్యత కాలం" అంటే పంపిణీ కోసం సదుపాయం అందుబాటులో ఉన్న కాలం.

c. "బెంచ్మార్క్ రేట్" అంటే రిజర్వ్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా (ఇచ్చిన రుణాలపై వడ్డీ రేటు) ఆదేశాలు, 2016 ప్రకారం సహ-రుణదాత యొక్క రుణాలు/ఇచ్చిన రుణాలపై వర్తింప చేయు విధంగా బాహ్య మార్కెట్ సూచీలను ప్రమాణికంగా తీసుకునే రేటు (ఎక్స్టర్నల్ బెంచ్మార్క్ లింక్డ్ లెండింగ్ రేట్ (EBLR) లేదా నిధుల సమీకరణ-వ్యయ మిగులు ఆధారిత రుణ రేటు (మార్జిన్ ల్ కాస్ట్ ఆఫ్ ఫండ్స్ బేస్డ్ లెండింగ్ రేట్ MCLR) తో సహా కానీ దీనికే పరిమితం కాకుండా రుణాలపై వడ్డీ రేట్లను నిర్ణయించడానికి ఉపయోగించే రేటు.

d. రుణదాతకు సంబంధించి "బ్రాంచ్ ఆఫీస్" సదుపాయం మంజూరు చేయబడిన మరియు/ లేదా పంపిణీ చేయబడిన ప్రదేశం, అంటే రుణదాత యొక్క బ్రాంచ్ ఆఫీస్.

e. EMI ప్రయోజనాల కోసం "బిల్లింగ్ తేదీ లేదా EMI తేదీ" రుణగ్రహీత (ల) సౌకర్యార్థం, ఇక్కడ ప్రత్యేకంగా వ్రాసిన షెడ్యూల్ లో పేర్కొనబడిన తిరిగి చెల్లింపు వ్యవధిలో, వాయిదాల చెల్లింపు కోసం ఈ ఒప్పందాన్ని అమలు చేసేటప్పుడు రుణగ్రహీత పేర్కొన్న తేదీని సూచిస్తుంది.

f. "కో-లెండింగ్ ఏర్పాటు" అంటే రుణదాత మరియు సహ-రుణదాత మధ్య అంగీకరించబడిన నిబంధనలు మరియు షరతుల ప్రకారం, రుణదాత మరియు సహ-రుణదాతలకు అనుకూలంగా రుణదాత ద్వారా పెంచబడిన సహ-రుణ సదుపాయాల కోసం రుణదాత మరియు సహ-రుణదాత మధ్య ఉన్న ఏర్పాటు, ఇందులో పుచ్చుకొనదగిన వాటిలో రుణదాత యొక్క అధికారం, హక్కు, ఆసక్తి మరియు ప్రమాదం, అటువంటి ఇతర హక్కులు, ప్రయోజనాలు, అధికారాలు, ప్రమాదం మరియు హామీలు మరియు నష్టపరిహారాలతో పాటు రుణగ్రహీతల సదుపాయం గురించి పత్రాలలో ఉన్న మరియు రుణదాత మరియు సహ-రుణదాత నిర్ణయించిన విధంగా అంతర్గత భద్రత దామాషా అప్పగింపు/బదిలీ ఉండవచ్చు.

g. "కో-లెండర్" అంటే రుణదాత సహ-రుణ సదుపాయంలో చేరి సదరు డీడ్ ఆఫ్ అసైన్మెంట్ ను వ్రాసి ఇచ్చే అర్హత కలిగిన షెడ్యూల్డ్ కమర్షియల్ బ్యాంక్.

h. "ఖర్చులు మరియు వ్యయములు" రుణదాత సదుపాయానికి సంబంధించి భరించే అన్ని ఖర్చులు ఇంకా వ్యయములు మరియు/ లేదా అన్ని చట్టపరమైన ఫీజులు, కోర్టు ఖర్చులు మరియు యాదృచ్ఛిక ఖర్చులు లేదా న్యాయముగా ప్రస్తావించిన బాధ్యతలు.

"CGHFL-రిఫరెన్స్ రేట్ (CGHFL-RR)" అంటే రుణదాత కాలానుగుణంగా నిర్ణయించిన మరియు రుణదాత తన వెబ్ సైటులో లేదా ఇతరత్రా సందర్భానుసారంగా CGHFL-RR గా ప్రకటించిన/ తెలియజేసిన సంవత్సరానికి రేటు శాతం. (స్పష్టత కోసం CGHFL-RR కాలానుగుణంగా మారవచ్చు మరియు భారతదేశంలో ఎలక్ట్రానిక్ ఫండ్ బదిలీ కోసం పేమెంట్స్ కార్పొరేషన్ ఆఫ్ ఇండియా (NPCI). నెలవారీగా కూడా, రుణదాత తన అభీష్టానుసారం నిర్ణయించవచ్చు).

- i. "పంపిణీ" అంటే రుణగ్రహీత సంతకం చేసిన పంపిణీ అభ్యర్థన పత్రం మరియు ఆ మేరకు ఇక్కడ పేర్కొన్న నిబంధనలు మరియు షరతులకు అనుగుణంగా, మంజూరు చేసిన మొత్తం వరకు పాక్షికంగా లేదా పూర్తిగా సదుపాయాన్ని పంపిణీ చేయడం.
- j. **పంపిణీ తేదీ** అనగా ఈ ఒప్పందం యొక్క నిబంధనలు మరియు షరతులు నెరవేర్చినట్లయితే రుణగ్రహీత యొక్క అభ్యర్థనకు అనుగుణంగా రుణ మొత్తం లేదా దానిలోని ఏ కొంత భాగానైనా రుణదాత పంపిణీ చేయవచ్చు.
- k. **"గడువు తేదీ"** అంటే సదుపాయానికి సంబంధించిన పత్రాలలో పేర్కొన్న విధంగానే, కానీ దీనికే పరిమితం కాకుండా, అసలు మొత్తం, వడ్డీ మరియు/ లేదా ఏ ఇతర బకాయిలైనా/డబ్బులతో సహా సదుపాయానికి సంబంధించిన ఏ మొత్తాలైనా స్వీకరించడానికి రుణదాతకు అర్హత ఉన్న ఆంగ్ల క్యాలెండర్ నెల(ల) చివరి రోజు.
- l. **"ఎలక్ట్రానిక్ క్లియరింగ్ సిస్టమ్/ సర్వీస్(ECS)"** అంటే RBI ద్వారా తెలిపిన విధంగా డెబిట్ క్లియరింగ్ సేవ, ఇందులో పాల్గొనడానికి, అంటే EMIల చెల్లింపును సులభతరం చేయడానికి రుణగ్రహీత ఇక్కడ వ్రాతపూర్వకంగా అంగీకరించారు, ఎలక్ట్రానిక్ విధానం ద్వారా నిధుల బదిలీని కలిగి ఉన్నట్లు పరిగణించబడుతుంది.
- m. **"సమానమైన నెలవారీ వాయిదాలు (EMI)"** ఈ ఒప్పందం ప్రకారం బకాయిలను తిరిగి చెల్లించే దిశగా, ఇక్కడ వ్రాసిన షెడ్యూల్ లో పేర్కొన్న వ్యవధిలో రుణగ్రహీత చేయవలసిన నియతకాలిక చెల్లింపుల మొత్తం.
- n. **"డిఫాల్ట్ సంఘటన"** j దిగువ నిబంధన 7 లో ఉన్న పదానికి ఆపాదించబడిన అర్థాన్ని కలిగి ఉంటుంది.
- o. **"సదుపాయం/ రుణం"** రుణదాత మంజూరు చేసిన "సదుపాయానికి సంబంధించిన మొత్తం" గా వ్రాయబడిన షెడ్యూల్ లో సూచించిన మొత్తానికి రుణగ్రహీత పొందిన రుణ సదుపాయాన్ని సూచిస్తుంది.
- p. **"సదుపాయానికి సంబంధించిన పత్రాలు"** అంటే ఈ ఒప్పందాన్ని సూచిస్తాయి ఇంకా రుణగ్రహీత, రుణదాతకు అందించిన అమలు చేయబడిన మంజూరు లేఖ గానీ, లేదా సంబంధించిన ఇతర పత్రాలు గానీ / లేదా సహాయక పత్రాలు గానీ / లేదా దీని ద్వారా రుణగ్రహీత చేత పరిశీలనలో ఉన్న పత్రాలు కూడా అని అర్థం.
- q. **"ఫీజులు మరియు ఛార్జీలు"** అంటే దీనికే పరిమితి కాకుండా ప్రాసెసింగ్ ఫీజులు, అడ్మినిస్ట్రేటివ్ ఫీజులు, సేవా ఛార్జీలు, ప్రీపేమెంట్ ఛార్జీలు, PDC/ ECS/NACH అనాదరించిన ఛార్జీలు, వాయిద్యం ఛార్జీల రిటర్న్స్, చెక్కు మార్పిడి ఛార్జీలు, లోన్ రిషెడ్యూల్ ఛార్జీలు, లోన్ ఫ్లేట్ మెంట్ ఛార్జీలు, లోన్ రద్దు మరియు రీబుకింగ్ ఛార్జీలు, వినియోగించని ఛార్జీలు, స్టాంప్ డ్యూటీ, రిజిస్ట్రేషన్ మరియు ఇతర చట్టబద్ధమైన ఛార్జీలు, NOC జారీ ఛార్జీలు, చట్టపరమైన సేకరణ, తిరిగి స్వాధీనం మరియు సంబంధిత ఛార్జీలు, వాల్యుయేషన్ ఛార్జీలు, తిరిగి చెల్లింపు ప్రీక్వెన్సీ మారిన ఛార్జీలు మరియు రుణగ్రహీత రుణదాతకు చెల్లించాల్సిన అన్ని ఇతర ఫీజులు మరియు ఛార్జీలు.
- r. **"హామీదారు"** అంటే బకాయిలను పొందటానికి ఇంకా ఈ ఒప్పందం యొక్క నిబంధనలు మరియు షరతుల యొక్క సరైన పనితీరు నిమిత్తం హామీని అందించే వ్యక్తి.
- s. **"వడ్డీ రేటు"** అంటే మరీ ముఖ్యంగా దిగువ షెడ్యూల్ లో అందించబడిన ఫిక్స్డ్, ఫ్లోటింగ్ మరియు సెమీ ఫిక్స్డ్ వడ్డీ రేటును కలిగి ఉంటుంది.
- t. **నేషనల్ ఆటోమోటెడ్ క్లియరింగ్ హౌస్ (NACH)"** అంటే నేషనల్ ప్రవేశపెట్టిన ఆటోమోటెడ్ క్లియరింగ్ హౌస్ సిస్టమ్
- u. **"నిలిచియున్న బాకీలు "** ఏ సమయంలోనైనా, రుణగ్రహీత చెల్లించాల్సిన బకాయి మొత్తం, పెరిగిన వడ్డీ, జరిమానా ఛార్జీలు (ఏదైనా ఉంటే), ఖర్చులు మరియు వ్యయములు, ఫీజులు మరియు సదుపాయ పత్రాలకు సంబంధించిన నిబంధనలు లేదా CGHFL తో ఏదైనా ఇతర రుణ పత్రాలు/ఇతర ఏర్పాట్లు, ఛార్జీలు ఇంకా రుణగ్రహీత రుణదాతకు చెల్లించాల్సిన అన్ని ఇతర చెల్లింపులు మరియు ఫీజులను కలిగి ఉంటుంది.
- v. **ముందస్తు చెల్లింపు-కొంత భాగం"** అంటే దిగువ షెడ్యూల్ (ముందస్తు చెల్లింపు) లో మరింత ప్రత్యేకంగా ఏర్పాటు చేసిన సంబంధిత గడువు తేదీకి ముందు, రుణగ్రహీత మిగులు బకాయిలో కొంత భాగాన్ని తిరిగి చెల్లించడం.
- w. **"జరిమానా ఛార్జీలు"** అంటే ఈ ఒప్పందం యొక్క భౌతిక నిబంధనలు మరియు షరతులను పాటించకపోవడంపై రుణగ్రహీతకు వర్తింప చేయు విధంగా జరిమానా పరిమాణం, కానీ వీటికే పరిమితం కాకుండా, ఇందులో EMI మరియు సదుపాయానికి సంబంధించిన ఒప్పందం ప్రకారం గడువు తేదీన ఇతర బకాయిలు చెల్లించకపోవడం సహా ఇక్కడ షెడ్యూల్ లో మరింత ప్రత్యేకంగా పేర్కొనబడ్డాయి.
- x. **"పోస్ట్-డేటెడ్ చెక్కులు (PDC)"** అంటే వడ్డీతో పాటు సదుపాయాన్ని తిరిగి చెల్లించే దిశగా EMIలను చెల్లించడానికి రుణగ్రహీత రుణదాతకు అనుకూలంగా ఏ నెలకు ఆ నెల తారీఖులు వేసిన డ్రా చేసిన చెక్కులు.
- y. **"ప్రీ-ఎక్వాలెడ్ నెలవారీ వాయిదాల వడ్డీ (ప్రీ-ఇఎంఐ)"** అంటే పంపిణీ చేసిన తేదీ/ సంబంధిత తేదీల నుండి EMI ప్రారంభించిన తేదీకి ముందు తేదీ వరకు వర్తింప చేయు విధంగా సదుపాయంపై ప్రీ-ఇఎంఐ నిబంధనలో సూచించిన రేటు ప్రకారం వడ్డీ, (కాలానుగుణంగా మారుతూ ఉంటుంది).
- z. **ముందస్తు చెల్లింపు"** అంటే దిగువ షెడ్యూల్ (ముందస్తు చెల్లింపు) లో మరింత ప్రత్యేకంగా ఏర్పాటు చేసిన సంబంధిత గడువు తేదీకి ముందు, రుణగ్రహీత మిగులు బకాయి మొత్తం లేదా మిగులు బకాయిలో కొంత భాగాన్ని తిరిగి చెల్లించడం.
- aa. **"ప్రాసెసింగ్ ఫీజు"** ఈ సదుపాయం మంజూరు కోసం రుణదాత అందించే సేవలను పరిగణనలోకి తీసుకుని, ఈ ఒప్పందాన్ని అమలు చేయడంతో పాటు రుణగ్రహీత రుణదాతకు చెల్లించాల్సిన తిరిగి ఇవ్వబడని సేవా రుసుము
- bb. **"ప్రయోజనం"** అంటే మంజూరు లేఖ, తుది

వినియోగ లేఖ/ చేపట్టడం మరియు/ లేదా రుణం (లేదా దానిలోని ఏ భాగమైనా) రుణగ్రహీత ఉపయోగించాల్సిన రుణ పత్రాలలో పేర్కొన్న ఉద్దేశ్యాలు.

cc. "తిరిగి చెల్లించే షెడ్యూల్/ రుణ పరిష్కారం(అమోకైజేషన్)" అంటే రుణగ్రహీత రుణదాతకు చెల్లించాల్సిన మరియు చెల్లింపు చేయవల్సిన తేదీల షెడ్యూల్, ఇది ఇక్కడ వ్రాసిన షెడ్యూల్ లో మరింత ప్రత్యేకంగా పేర్కొనబడింది.

dd. "RBI" అంటే రిజర్వ్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా.

ee. "ఆర్ బిఐ మార్గదర్శకాలు" 2020 నవంబర్ 5 తేదీన FIDD.CO.Plan.BC.No.8/04.09.01/2020-21 ఆధారంగా బ్యాంకులు మరియు ఎన్ బిఎఫ్ సిలు సమయానుసారంగా సవరించిన విధంగా ప్రాధాన్యత రంగానికి సహ- రుణాలపై మార్గదర్శకాలు మరియు బ్యాంకులు మరియు ఎన్ బిఎఫ్ సిలు సహ- రుణాలకు సంబంధించి పంపిణీ చేయబడిన అటువంటి ఇతర ప్రకటన/మార్గదర్శకాలు/సర్క్యులర్లు.

ff. "రెపో రేటు" అంటే భారతదేశంలోని వాణిజ్య బ్యాంకులు RBI నుండి డబ్బు తీసుకునే వడ్డీ రేటును కలిగి ఉంటుంది.

gg. "మంజూరు లేఖ" అంటే రుణగ్రహీతకు రుణదాత రుణాన్ని మంజూరు చేస్తూ [•] తేదీన జారీ చేసిన లేఖ, మరియు/ లేదా రుణగ్రహీత కాలానుగుణంగా రుణగ్రహీతకు జారీ చేసే లేఖ(లు).

hh. "హామీ" అంటే (i) బకాయిలకు హామీ ఇస్తూ తనఖా, తాకట్టు, కుదువ పెట్టిన ఆస్తి మరియు/లేదా మరేవిధమైన హామీ ఇచ్చు వారి ద్వారా సృష్టించబడిన/సృష్టించవలసిన హామీ, ఇక్కడ షెడ్యూల్ లో పేర్కొన్న ఏదైనా లేదా అన్ని ఆస్తులు; మరియు/ లేదా (ii) ఇక్కడ షెడ్యూల్ లో పేర్కొన్న హామీదారు(లు) అందించిన హామీలు; మరియు/ లేదా (iii) బకాయిలకు హామీ ఇస్తూ రుణగ్రహీత రుణదాత వద్ద జమ చేసిన మార్కెట్ "శాశ్వత సూచనలు(SI)" అంటే ఋణదాత అంగీకరించిన/ ఆమోదించిన రుణగ్రహీత యొక్క బ్యాంకు ఖాతాను EMI మొత్తానికి డెబిట్ చేయడానికి రుణదాతకు ఇచ్చిన వ్రాతపూర్వక సూచనలు.

ii. "పన్నులు" అంటే ఏదైనా వర్తించే లేదా మున్నుండు వర్తింప చేయు విధంగా అన్ని పన్నులు, రేట్లు, స్టాంప్ డ్యూటీ, లెవీలు, ఇంపాస్టులు, సెస్సులు, సుంకాలు మరియు ఇతర రకాల పన్నులతో సహా (కానీ వీటికే పరిమితం కాకుండా) ఆదాయపు పన్ను, వస్తువులు మరియు సేవల పన్ను, ఇతర ప్రత్యక్ష లేదా పరోక్ష పన్ను, ఈ ఒప్పందం కింద ఆస్తులు, సెక్యూరిటీలు, రుణం లేదా ఏ ఇతర ఛార్జీలైనా లేదా ప్రయోజనాలకు అనుగుణంగా మరియు చెల్లించవలసిన (గడువు మీరిన వడ్డీ), సర్ ఛార్జీ, జరిమానా లేదా జరిమానాతో సహా అన్ని వడ్డీలను కలిగి ఉంటుంది మరియు ఈ ఒప్పందం ప్రకారం పన్ను చెల్లింపు మేరకు నిలిపివేయడం లేదా ఖాతాలో మినహాయింపు అని అర్థం.

ఇక్కడ నిర్వచించబడని నిబంధనలు మరియు వ్యక్తీకరణలు, సాధారణ నిబంధనల చట్టం, 1897 ప్రకారం అక్కడ వాటికి కేటాయించిన సదరు

వ్యాఖ్యానం మరియు అర్థాన్ని కలిగి ఉంటాయి. పై నిర్వచనం వివరణాత్మకమైనది మరియు సమగ్రమైనదిగా పరిగణించబడకూడదు.

## 2. రుణ సదుపాయం, వడ్డీ మొదలైనవి.

### 2.1 రుణం మొత్తం:-

a. రుణగ్రహీత యొక్క అభ్యర్థన మేరకు మరియు ఇకపై నిబంధనలు మరియు షరతులను పరిగణనలోకి తీసుకుంటూ, రుణదాత షెడ్యూల్ లో జాబితా చేసిన మొత్తానికి మించకుండా రుణాన్ని రుణగ్రహీతకు అందించడానికి దీని ద్వారా అంగీకరిస్తున్నాడు మరియు అందుకు రుణగ్రహీత సదరు రుణాన్ని పొందటానికి దీని ద్వారా అంగీకరిస్తున్నాడు.

రుణగ్రహీత దీని ద్వారా ఎట్టి పరిస్థితుల్లోనూ, రుణ మొత్తాన్ని రుణగ్రహీత, ఇక్కడ వెల్లడించిన ప్రయోజనం కాకుండా మరియేతర ప్రయోజనం కోసం ఉపయోగించడని అంగీకరిస్తున్నాడు.

b. రుణం లేదా రుణదాత ద్వారా ఏ కొంత భాగమైనా రుణగ్రహీతకు లేదా నేరుగా డెవలపర్/ బిల్డర్/ కన్స్ట్రక్షన్ కంపెనీ/ కాంట్రాక్టర్/ ఆస్తి యొక్క విక్రేతకు, వర్తింప చేయు విధంగా లేదా రుణదాత తన స్వంత అభీష్టానుసారం యుక్తమని భావించే ఇతర ఏ వ్యక్తినైనా ఇవ్వవచ్చు

c. రుణగ్రహీత ప్రవాస భారతీయుడు ("NRI") లేదా భారత సంతతికి చెందిన వ్యక్తి ("PIO") అయిన సందర్భంలో, ఈ ఒప్పందంలో పేర్కొన్న నిబంధనలు మరియు షరతులకు అదనంగా అదనపు నిబంధనలు మరియు షరతులు వర్తిస్తాయి, వీటిని విడిగా అమలు చేయాల్సి ఉంటుంది.

d. రుణదాత మంజూరు చేసిన రుణ మొత్తానికి మించి ఏ మొత్తానైనా పంపిణీ చేయడానికి రుణదాతలు బాధ్యత వహించరు. ఆస్తి లేదా ఇతర ఖర్చులు లేదా డబ్బుల కొనుగోలుకు ఏ మొత్తానైనా (రుణ మొత్తానికి మించి), ఆస్తి యొక్క కొనుగోలు ధర మరియు ఇతర ఖర్చులు మరియు వ్యయాలకు, మరియు రుణగ్రహీత పొందే రుణం మరొక బ్యాంక్/ ఆర్థిక సంస్థ నుండి రుణగ్రహీత ఇంతకుముందుపొందిన రుణాన్ని భర్తీ/మార్పిడి చేసినట్లయితే, పంపిణీలో ఏదైనా ఆలస్యం(లు) లేదా ఏదైనా సాంకేతిక లేదా సిస్టమ్ లోపాలు మొదలైన వాటి ఫలితంగా అటువంటి బ్యాంకు/ ఆర్థిక సంస్థకు చెల్లించాల్సిన అదనపు వడ్డీ లేదా అదనపు మొత్తాలు రుణగ్రహీత తన/ వారి స్వంత నిధులు/ పరిమితి లేకుండా యధార్థమైన వనరులతో సహా ఏర్పాటు చేసుకుంటాడు.

e. రుణదాత ఎప్పుడైనా సహ-రుణ సదుపాయం కింద సహ-రుణదాతతో సహ-రుణ ఏర్పాటులోకి చేరవచ్చు మరియు చేరిన తర్వాత రుణగ్రహీతకి సంబంధించిన ఈ సదుపాయం యొక్క ఒప్పందాన్ని అటువంటి సహ-రుణదాతకు కేటాయించవచ్చుని రుణగ్రహీత అంగీకరించి అర్థం చేసుకుని, అటువంటి నియామకానికి తన సమ్మతిని

రుణగ్రహీత అందిస్తాడు. రుణదాత విడిగా తెలియజేసినట్లుగా సహ-రుణదాత ఏర్పాటు కింద రుణగ్రహీత యొక్క సదుపాయాన్ని కేటాయించిన సందర్భంలో, రుణదాత మరియు అటువంటి సహ-రుణదాత పట్ల అన్ని బాధ్యతలను నెరవేర్చడంతో సహా అన్ని నిబంధనలు మరియు షరతులకు లోబడి ఉండటానికి రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తాడు.

**2.2 వడ్డీ:**

- a. ఈ రుణ సదుపాయానికి ఇక్కడ షెడ్యూల్ లో పేర్కొన్న వడ్డీ రేటు వద్ద వడ్డీని కలిగి ఉంటుంది. వర్తింప చేయు విధంగా వడ్డీ రేటు వద్ద మిగిలిన అసలు మొత్తాన్ని తగ్గించే ఆధారంగా లెక్కించిన అసలు మరియు వడ్డీని EMI కలిగి ఉంటుంది మరియు తదుపరి రూపాయికి సవరించడం జరుగుతుంది. ఈ ఒప్పందం యొక్క క్లాజ్ 2.3 లో పేర్కొన్న విధంగా వడ్డీ, ప్రీ-EMI మరియు ఏదైనా ఇతర ఛార్జీలు లెక్కించబడతాయి. సదుపాయానికి సంబంధించి EMI యొక్క తిరిగి చెల్లించే షెడ్యూల్ ఇక్కడ వ్రాసిన షెడ్యూల్ లో అందించబడింది.
- b. కేవలం నిర్బంధ/శాసన విధానం ద్వారా వడ్డీ రేటులో మార్పులు పరిగణనలోకి తీసుకుని రుణదాత ఎప్పటికప్పుడు వడ్డీ రేటు/EMI తేదీని సందర్భానుసారం సవరించడానికి మరియు మార్చడానికి అర్హత కలిగి ఉంటాడు. రుణదాత తన పాలసీ ప్రకారం, రుణం యొక్క కాలపరిమితిలో, భవిష్యత్తులో మాత్రమే ప్రభావవంతంగా ఉండేలా, ఇక్కడ అందించిన సహ రుణ ఏర్పాటు, మార్కెట్ పరిస్థితులు మరియు/లేదా వర్తింప చేయు విధంగా చట్టాలు మరియు నిబంధనలు ఏదైనా ఉంటే, ఎప్పుడైనా మరియు ఎప్పటికప్పుడు వడ్డీని సవరించడానికి అర్హులు. EMI తేదీ /వడ్డీలో వైవిధ్యంలో మార్పు ఏదైనా ఎస్ఎంఎస్/ఇ-మెయిల్/కొరియర్ లేదా అప్పటికి ప్రబలంగా ఉన్న ఏదైనా ఇతర ఎలక్ట్రానిక్/ భౌతిక రీతిగా రుణదాత వద్ద అందుబాటులో ఉన్న వద్ద రుణగ్రహీత యొక్క సంప్రదింపు వివరాలకు ముందుగానే తెలియజేయబడుతుంది.

రుణదాత నియమాలు, విధానం మరియు మంజూరు షరతుల ప్రకారం, రుణగ్రహీత యొక్క రిస్క్ విశ్లేషణ మరియు రుణ మొత్తాన్ని తిరిగి చెల్లించడానికి అందించే హామీ మేరకు ఇతర కారకాలతో పాటు వడ్డీ రేటును నిర్ధారించడం జరుగుతుంది. రుణం కొనసాగింపు సమయంలో బాహ్య మరియు/ లేదా అంతర్గత కారకాల కారణంగా, రుణగ్రహీత యొక్క ఏదైనా రిస్క్ ప్రొఫైల్ లో మార్పు జరిగినప్పుడు, వర్తింప చేయు విధంగా వారి స్వంత అభిప్రాయానుసారం, అప్పటినుంచి అమలులోకి వచ్చే, రుణదాత ముందస్తు వ్రాతపూర్వక సమాచారంతో రుణగ్రహీతకు ఆమోదయోగ్యమైన వడ్డీ రేటును మార్చవచ్చు. దీనికి రుణదాత యొక్క నిర్ణయం అంతిమమైనది మరియు దీనికి రుణగ్రహీత కట్టుబడి ఉండాలి.

- c. సహ- రుణ ఏర్పాటు కింద ఈ లోన్ అగ్రిమెంట్ యొక్క హక్కు పూర్తిగా కలిగిన సందర్భంలో, సహ-

రుణ ఏర్పాటును అనుసరించి రుణదాత మరియు సహ-రుణదాత నిర్ణయించే అన్నిటితో - కూడినట్టి రేటు లోన్ కు వర్తిస్తుందని మరియు ఇక్కడ జతచేయబడిన షెడ్యూలులో సూచించబడుతుందని రుణగ్రహీత అర్థం చేసుకున్నట్లు అంగీకరిస్తున్నాడు.

- d. ఇంకా, సహ- రుణ ఏర్పాటును అనుసరించి ఈ లోన్ అగ్రిమెంటుకు అన్నిటితో- కూడినట్టి వడ్డీ రేటు వర్తింప చేయు సందర్భంలో, సహ-రుణ ఏర్పాటు కింద నిర్ణయించిన సహ- రుణ ROI బెంచ్ మార్క్ లో మార్పు మరియు/లేదా RBI ద్వారా రెపో రేటులో మార్పు లేదా ఏదైనా ఇతర కారణం లేదా RBI మార్గదర్శకాలు/ వర్తింప చేయు విధంగా చట్టంలో మార్పు ఫలితంగా సహ- రుణదాత యొక్క బెంచ్ మార్క్ రేటులో మార్పు మరియు/లేదా CGHFL-RRలో మార్పు, ఎప్పటికప్పుడు మారవచ్చని రుణగ్రహీత అర్థం చేసుకున్నట్లు అంగీకరిస్తున్నాడు. వడ్డీ గణన కూడా తదనుగుణంగా మారుతుందని రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తున్నాడు.
- e. క్లాజ్ 2.3 b లో మరియు ఈ ఒప్పందం యొక్క క్లాజ్ 2.3 c. లో పేర్కొన్న విధంగా CGHFL-RR మార్పు కారణంగా వడ్డీ రేటులో మార్పు డిఫాల్టుగా ఈ లోన్ యొక్క EMIలో మార్పుకు దారి తీస్తుంది. రుణగ్రహీత రుణం యొక్క EMIలో అటువంటి మార్పుకు సంబంధించిన వివరణల కోసం అభ్యర్థించవచ్చు. అయితే, ఈ లోన్ యొక్క EMI లో అటువంటి మార్పుకు సంబంధించి రుణదాత/సహ-రుణదాత యొక్క నిర్ణయం అంతిమంగా ఉంటుంది. అటువంటప్పుడు సదుపాయంలో వర్తించే వడ్డీ రేట్లను రీసెట్ చేసే సమయంలో, రుణదాత యొక్క విధానం మరియు నియమాల ప్రకారం రుణగ్రహీతకు స్థిర వడ్డీ రేటుకు మారడానికి ఎంపిక ఉంటుంది.

**2.3 వడ్డీ గణన:-**

**a. స్థిర వడ్డీ రేటు కోసం**

షెడ్యూలు ఆధారంగా లెక్కించిన అసలు మరియు వడ్డీ రెండింటినీ EMI కలిగి ఉంటుంది మరియు తదుపరి రూపాయికి సవరించడం జరుగుతుంది (50 పైసల కంటే తక్కువ భిన్నాలు వదిలిపెట్టబడతాయి). EMI ప్రతి నెలా ఒకే విధంగా ఉన్నా, EMI కి ఆధారమైన అసలు మరియు వడ్డీ నిష్పత్తి ప్రతి EMకి మారుతూ ఉంటుంది. ప్రీ-EMI మినహా వడ్డీ మరియు ఏదైనా ఇతర ఛార్జీలు 30 (ముప్పై) రోజుల నెల మరియు 360 (మూడు వందల మరియు అరవై రోజులు) ఒక సంవత్సరం ఆధారంగా లెక్కించబడతాయి మరియు ప్రీ-EMI ఒక సంవత్సరంలో వాస్తవ రోజుల సంఖ్య ఆధారంగా లెక్కించబడుతుంది. రుణదాత తన అభిప్రాయానుసారం వడ్డీ గణన యొక్క నియంత్రాకాలింగా నిర్దేశించవచ్చు.

ఒకవేళ రుణదాత పూర్తి లోన్ మొత్తాన్ని పంపిణీ చేయడానికి ముందు వడ్డీ రేటును మార్చినట్లయితే, పంపిణీ చేసిన మొత్తం యొక్క వివిధ విడతకు వర్తింప చేయు వివిధ వడ్డీ రేట్ల యొక్క వెయిటేజ్ యావరేజ్ అటువంటి పెరుగుదల/ తగ్గుదల తేదీ నుండి వెంటనే లోనుకు వర్తిస్తుంది.

రుణదాత మరియు రుణగ్రహీత మధ్య అంగీకరించబడే ఏదైనా వడ్డీ రేటు ఎల్లప్పుడూ పంపిణీ చేసిన మొత్తానికి మాత్రమే వర్తిస్తుందని దీని ద్వారా మరింత స్పష్టం

చేయబడింది.

ఎప్పటికప్పుడు రుణదాత తన స్వంత మరియు సంపూర్ణ అభీష్టానుసారం తన అంతర్గత విధానాల ప్రకారం లేదా సహ-రుణ ఏర్పాటు లేదా మనీ మార్కెట్ పరిస్థితుల కారణంగా ఏదైనా మార్పుల ప్రకారం రుణగ్రహీతకు తగిన విధంగా మరియు వ్రాతపూర్వక సమాచారానికి లోబడి వడ్డీ రేటును మార్చవచ్చు మరియు తెలియజేయబడిన తర్వాత అదే అమలులోకి వస్తుంది. రుణగ్రహీత అటువంటి పరతులు ఉన్నాయా లేదా అని నిర్ణయించే ఏకైక విచక్షణ రుణదాతకు ఉంటుందని అంగీకరిస్తున్నాడు.

**b. ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేటు కోసం**

EMI అసలు మొత్తాన్ని కలిగి ఉంటుంది మరియు వడ్డీ CGHFL-RR వద్ద నెలవారీ ప్రాతిపదికన లెక్కించబడుతుంది మరియు తదుపరి రూపాయికి సవరించడం జరుగుతుంది (50 పైసల కంటే తక్కువ భిన్నాలు విడిచిపెట్టబడతాయి) మరియు ప్రీ-EMI మినహా ఏదైనా ఇతర ఛార్జీలు 30 (ముప్పై) రోజుల నెల మరియు 360 (మూడు వందల మరియు అరవై) రోజుల సంవత్సరం ఆధారంగా లెక్కించబడతాయి మరియు ప్రీ-EMI ఒక సంవత్సరంలో వాస్తవ రోజుల సంఖ్య ఆధారంగా లెక్కించబడుతుంది.

అయితే రుణగ్రహీతకు రుణదాత ఇచ్చిన రుణ మొత్తానికి ఆంగ్ల క్యాలెండర్ సంవత్సరంలో ప్రతి నెలలో 1<sup>st</sup> (మొదటి) రోజు వర్తింప చేయు విధంగా అన్ని భవిష్యత్తు/ తదుపరి CGHFL-RR ను రుణదాత వడ్డీ రేటు రీసెట్ రివిజన్ సైకిల్ (IRRRC) ఆధారంగా వర్తింపజేయాలి.

ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేటులో అన్ని గణన మరియు తదుపరి వైవిధ్యం షెడ్యూల్లో రుణగ్రహీత ఇష్టపడే మరియు అంగీకరించిన "రిఫరెన్స్ రేట్" పై ఆధారపడి ఉంటుంది మరియు ఎప్పటికప్పుడు వర్తింప చేయు విధంగా రుణదాత మరియు CGHFL-RR పేర్కొన్న వ్యాప్తిని సమగ్రపరచడం ద్వారా లెక్కించబడుతుంది.

ఒకవేళ రుణదాత పూర్తి లోన్ పంపిణీకి ముందు ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేటును మార్చినట్లయితే, పంపిణీ చేసిన మొత్తం యొక్క వివిధ విడతకు వర్తింప చేయు వివిధ ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేట్ల యొక్క వెయిటేజ్ యావరేజ్ అటువంటి పెరుగుదల లేదా తగ్గుదల తేదీ నుండి రిఫరెన్స్ రేటు మార్చబడిన నెల తరువాత నెల మొదటి రోజు వరకు లోనుకు వర్తిస్తుంది.

ప్రీ-ఇఎంఐ విషయంలో, రుణగ్రహీతకు వర్తింప చేయు విధంగా అన్ని భవిష్యత్తు/ తదుపరి ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేటు రిఫరెన్స్ రేటు మార్చబడిన నెల తరువాత నెల మొదటి రోజున రుణదాత ద్వారా వర్తింపజేయబడుతుంది.

రుణ మొత్తానికి వర్తింప చేయు విధంగా ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేటు తుది పంపిణీ తేదీన ఉన్న రిఫరెన్స్ రేటు ఆధారంగా ఉంటుంది.

ఈ ఒప్పందం జరిగిన తేదీన లేదా ఎప్పటికప్పుడు మార్చబడిన ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేటు ఈ క్రింది విధంగా వర్తింప చేయబడుతుంది:

- i. ఒకవేళ తదుపరి నెల ప్రారంభానికి రుణం యొక్క బకాయి ఉన్న అసలు మొత్తంపై రిఫరెన్స్ రేటు సవరించబడినచో, రుణగ్రహీత ఇప్పటికే నెల ప్రారంభంలో EMI చెల్లింపును

ప్రారంభించినట్లయితే, లేదా

- ii. రుణగ్రహీత రిఫరెన్స్ రేటును సవరించడానికి ముందు డ్రా చేసిన పూర్తి రుణం మొత్తం యొక్క రుణ మొత్తం పై EMI చెల్లింపును ప్రారంభించని సందర్భంలో.

పై సంఘటనలలో (i) మరియు (ii), ఆర్థిక సంవత్సరంలో రుణగ్రహీత చేసిన ముందస్తు చెల్లింపులు ఏవైనా పరిగణనలోకి తీసుకోబడతాయి.

**c. సెమీ-ఫిక్స్డ్ వడ్డీ రేటు కోసం**

షెడ్యూలులో పేర్కొన్న విధంగా వర్తింప చేయు విధంగా వడ్డీ రేటు ఇంకా స్థిర మరియు వేరియబుల్ వడ్డీ రేటుకు వర్తింప చేయు విధంగా కాలం ఉండాలి.

అన్ని గణన మరియు సెమీ-ఫిక్స్డ్ వడ్డీ రేటు మరియు EMI యొక్క తదుపరి వైవిధ్యం షెడ్యూలులో రుణగ్రహీత ఇష్టపడే మరియు అంగీకరించిన CGHFL-RR పై ఆధారపడి ఉంటుంది మరియు ఎప్పటికప్పుడు వర్తించే రుణదాత మరియు CGHFL-RR పేర్కొన్న వ్యాప్తిని సమగ్రపరచడం ద్వారా లెక్కించబడుతుంది. అయితే రుణగ్రహీతకు రుణదాత ఇచ్చిన రుణ మొత్తానికి వర్తింప చేయు విధంగా అన్ని భవిష్యత్తు/ తదుపరి CGHFL-RR ను రుణదాత ప్రతి సంవత్సరం ప్రతి నెల 1 వ రోజు నుండి ఆంగ్ల క్యాలెండర్ సంవత్సరంలో ప్రతి నెల వడ్డీ రేటు రీసెట్ రివిజన్ సైకిల్ (IRRRC) ఆధారంగా వర్తింపజేయాలి.

**2.4 పంపిణీ మరియు పంపిణీ కోసం షరతుల వివరాలు:-**

- a. రుణదాత తన స్వంత మరియు సంపూర్ణ అభీష్టానుసారం, రుణాన్ని ఒకే మొత్తంలో లేదా రుణగ్రహీత యొక్క అవసరాలకు సంబంధించి తగిన వాయిదాలలో పంపిణీ చేయవచ్చు. రుణగ్రహీత, రుణదాతకు అవసరమైన రూపంలో, సదరు రుణం కింద పంపిణీ చేసిన ప్రతి మొత్తానికి అందినట్లు అంగీకరించాలి.

- b. ఈ ఒప్పందం ప్రకారం లేదా ఈ ఒప్పందం క్రింద రుణగ్రహీతకు రుణదాత చేయవలసిన అన్ని చెల్లింపులు మరియు ఛార్జీలు, ఏదైనా ఉంటే, అటువంటి మొత్తాల బదిలీకి సంబంధించిన ఛార్జీలు రుణగ్రహీత భరించాలి ఉంటుంది మరియు రుణ మొత్తం చెల్లింపు చేసిన తేదీ నుండి రుణదాత ఖాతాకి వడ్డీ వృద్ధి అవడం ప్రారంభమవుతుంది. రుణగ్రహీత నుండి తదనుగుణంగా వడ్డీ వసూలు చేయబడుతుంది.

- c. రుణ మొత్తాన్ని రుణగ్రహీతకు వాయిదాలలో పంపిణీ చేసిన యెడల రుణదాత మొత్తం రుణం పూర్తిగా పంపిణీ చేసిన తర్వాత మాత్రమే వడ్డీ చెల్లించబడుతుంది, రుణగ్రహీత, రుణగ్రహీత తన స్వంత అభీష్టానుసారం మొదటి ప్రీ-ఇఎంఐ ప్రారంభించిన తేదీ నుండి 12 (పన్నెండు) నెలల తర్వాత ఎప్పుడైనా పంపిణీ చేసిన మొత్తంపై ఇఎంఐ ప్రారంభించడానికి స్వేచ్ఛగలిగి ఉంటాడు మరియు రుణగ్రహీతకు దానిపై అభ్యంతరం ఉండదు.

- d. రుణ సదుపాయం కొనసాగింపు సమయంలో లేదా మంజూరు చేసిన తేదీ నుండి పూర్తిగా వినియోగించబడనప్పుడు సదుపాయాన్ని చట్టపరంగా, సాంకేతికంగా మరియు ఆర్థిక పరంగా షున:పరిశీలించవచ్చు. రుణగ్రహీత అటువంటి

పునర్విమర్శ కొరకు అదనపు సమాచారం/ డాక్యుమెంట్లను అందించవలసి ఉంటుంది. ఇంకా, రుణదాత పేర్కొనగలిగే విధంగా మంజూరు లేఖ తేదీ నుండి అటువంటి వ్యవధిలో సదుపాయాన్ని పూర్తిగా తీసుకోకపోతే, రుణగ్రహీతకు నోటీసు ద్వారా రుణగ్రహీతకు తెలియజేయవచ్చు లేదా రద్దు చేయవచ్చు. అందుకు భిన్నముగ ఏమున్నను రుణదాత పేర్కొనగలిగే విధంగా మంజూరు లేఖ యొక్క తేదీ నుండి గల కాలపరిమితిలో రుణ సదుపాయాన్ని పూర్తిగా ఉపయోగించుకోకపోతే రుణగ్రహీతకు నోటీసు ద్వారా రుణగ్రహీతకు తెలియజేసి, రుణసదుపాయం యొక్క తదుపరి చెల్లింపులను నిలిపివేయవచ్చు లేదా రద్దు చేయవచ్చు.

**e. రుణం యొక్క ఉద్దేశ్యము:**

i. సముపార్జనకి/ కొనుగోలు చేయడానికైతే:- రుణగ్రహీత తమ వాటా బిల్డర్/డెవలపర్/ విక్రేతకు ఇచ్చినట్లు రుణదాతకు (రుణదాత సంతృప్తి మేరకు) రుజువు చేసిన తరువాత మాత్రమే రుణదాత రుణ మొత్తాన్ని (ప్రాక్షీకంగా లేదా పూర్తిగా అయినా) పంపిణీ చేస్తారని రుణగ్రహీత స్పష్టంగా అర్థం చేసుకున్నట్లు అంగీకరిస్తున్నాడు. ఇంకా, రుణదాత రుణం పంపిణీ చేయడానికి ముందు రుజువు యొక్క ప్రామాణికతను ధృవీకరించడానికి కూడా అర్హులు.

ii. నిర్మాణం/ మరమ్మత్తు/ మెరుగుదల: ఆస్తిపై నిర్మాణం/ మెరుగుదల పనులు ప్రారంభించినట్లు రుణదాతకు (రుణదాత సంతృప్తి మేరకు) రుజువు చేసిన తరువాత మాత్రమే ఆస్తి నిర్మాణం/ మెరుగుదల కోసం రుణదాత రుణ మొత్తాన్ని (ప్రాక్షీకంగా లేదా పూర్తిగా అయినా) పంపిణీ చేస్తారని రుణగ్రహీత స్పష్టంగా అర్థం చేసుకున్నట్లు అంగీకరిస్తున్నాడు.

f. అంతేకాకుండా, రుణాన్ని పంపిణీ చేసే ముందు అటువంటి రుజువు యొక్క ప్రామాణికతను ధృవీకరించడానికి కూడా రుణదాతకు అర్హత ఉంటుంది. ఎప్పటికప్పుడు వర్తింప చేయు విధంగా, రుణదాత యొక్క అంతర్గత మార్గదర్శకాల ప్రకారం సూచించిన విధంగా పని పురోగతి ప్రకారం పంపిణీ దశలలో చేయబడుతుంది.

g. ఒకవేళ రుణ సదుపాయం యొక్క ఉద్దేశ్యం సముపార్జన/ కొనుగోలు మరియు నిర్మాణం/మరమ్మత్తు/ మెరుగుదల మొదలైనవి రెండూ అయితే రుణం యొక్క ప్రతి భాగం పైన పేర్కొన్న సంబంధిత నిబంధనలు మరియు షరతులకు లోబడి ఉంటుంది.

h. రెసిడెన్షియల్ ప్లాట్ను మాత్రమే స్వాధీనం చేసుకోవడం/ కొనుగోలు చేయడం లేదా దానిపై నిర్మాణం చేయడం: మొదటి పంపిణీ నుండి 36 (ముప్పై ఆరు) నెలల్లోపు అతను/ ఆమె/ వారు నివాస గృహాన్ని పూర్తిగా నిర్మిస్తారని రుణగ్రహీత స్పష్టంగా అర్థం చేసుకున్నట్లు అంగీకరిస్తున్నాడు. ఒకవేళ రుణగ్రహీత సదరు ప్లాట్లో నిర్మాణం కోసం రుణ సదుపాయాన్ని పొందినట్లయితే, ఆస్తిపై నిర్మాణ పనులు

ప్రారంభించినట్లు రుణదాతకు (రుణదాత సంతృప్తి మేరకు) రుజువు చేసిన తరువాత మాత్రమే ఆస్తి నిర్మాణం/ మెరుగుదల కోసం రుణదాత రుణ సదుపాయం యొక్క పంపిణీ చేస్తారని రుణగ్రహీత స్పష్టంగా అర్థం చేసుకున్నట్లు అంగీకరిస్తున్నాడు.

i. ఎప్పటికప్పుడు వర్తింప చేయు విధంగా రుణదాతయొక్క అంతర్గత మార్గదర్శకాల ప్రకారం సూచించిన విధంగా పని పురోగతి ప్రకారం పంపిణీ దశలలో చేయబడుతుంది. ఏదేమైనా, అటువంటి నిర్మాణాన్ని పన్నెండు (12) నెలల్లోపు ప్రారంభించాలి మరియు మొదటి పంపిణీ చేసిన తేదీ నుండి 36 (ముప్పై ఆరు) నెలల్లోపు పూర్తి చేయాలి.

**2.5 పంపిణీ కోసం షరతులు:**

a. రుణగ్రహీత సంతకం చేసిన పంపిణీ అభ్యర్థన పత్రం ("DRF") లో అవసరమైన విధంగా రుణం కింద ఏ పంపిణీ అయినా చేయడానికి రుణదాత యొక్క బాధ్యత వారి పూర్తి సంతృప్తికి లోబడి ఉంటుంది.

b. అందించిన సెక్యూరిటీ యొక్క మెరుగుదల/ పరిపూర్ణత కోసం లేదా అటువంటి సహేతుకమైన కారణాల వల్ల రుణదాత DRF లేకపోయినా ఎప్పటికప్పుడు అవసరమైన రుణ మొత్తాన్ని పంపిణీ చేయవచ్చు.

c. లభ్యత వ్యవధి కాలంలో పేర్కొన్న ప్రయోజనం కోసం రుణగ్రహీత మొత్తం రుణాన్ని ఉపసంహరించుకోవడంలో మరియు/ లేదా ఉపయోగించడంలో విఫలమైన యెడల రుణదాత తన స్వంత అభీష్టానుసారం :- (ఎ) రుణదాత తగినదిగా మరియు యుక్తమని మరియు సరైనదిగా భావించే విధంగా EMIలను మార్చవచ్చు లేదా రీషెడ్యూల్ చేయవచ్చు. ఆ తరువాత సదరు మార్పు మరియు రీషెడ్యూల్ చేయబడిన EMI ప్రకారం తిరిగి చెల్లించబడుతుంది; లేదా (బి) రుణగ్రహీతకు నోటీసు ద్వారా రుణ మొత్తాన్ని సస్పెండ్ చేయవచ్చు లేదా రద్దు చేయవచ్చు.

**2.6 తిరిగి చెల్లింపు :-**

a. రుణగ్రహీత యొక్క అభ్యర్థన మేరకు మరియు రుణదాత అంగీకరించినట్లయితే, రుణగ్రహీత సదుపాయ ఒప్పందంలో పేర్కొన్న విధంగా EMI ప్రారంభించిన తేదీ నుండి మరియు రుణదాతకు మొదటి EMI చెల్లింపు వరకు ప్రతి నెలా EMI చెల్లించాలి.

రుణగ్రహీత చెల్లించవలసిన EMI మొత్తం రుణ మొత్తంపై ఉండవచ్చు, సదుపాయం యొక్క పూర్తి చెల్లింపు జరగకపోయినా. రుణ మొత్తాన్ని తిరిగి చెల్లించే నిబంధనలలో ఎప్పటికప్పుడు మార్పు చేయవచ్చు, ఇది రుణ మొత్తాన్ని చెల్లించిన రుణ మొత్తానికి అనుగుణంగా ఉంటుంది. రుణ మొత్తానికి సంబంధించి చెల్లింపులు జరిగేకొద్దీ, మునుపటి చెల్లింపులు మరియు ప్రస్తుతం జరిగే రుణ చెల్లింపుల పరిష్కార నిమిత్తం రుణ మొత్తాన్ని తిరిగి చెల్లించే వ్యవధిని పెంచాలి. సదుపాయం యొక్క నిబంధనలను దాని స్వంత అభీష్టానుసారం

సవరించే హక్కు రుణదాతకు ఉంది.

రుణగ్రహీత యొక్క అభ్యర్థన మేరకు మరియు రుణదాత అంగీకరించినట్లయితే, రుణం యొక్క పూర్తి కాలపరిమితి ఆధారంగా రుణం కింద పంపిణీ చేసిన మొత్తాలపై రుణగ్రహీత రుణదాతకు, EMI ద్వారా చెల్లించాలి. తదుపరి ప్రతి చెల్లింపుపై, రుణం యొక్క బ్యాలెన్స్ వ్యవధిలో రుణాన్ని తగ్గించడానికి రుణం యొక్క EMI పెంచబడుతుంది.

తిరిగి చెల్లించే షెడ్యూల్ ప్రకారం మరియు NACH/ ECS/ పోస్ట్ డెటెడ్ చెక్ (PDC లు) లేదా ఎప్పటికప్పుడు పరస్పరం నిర్ణయించిన ఏ ఇతర మోడ్ ద్వారానైనా రుణాన్ని తిరిగి చెల్లించాలి. ఒకవేళ పోస్ట్ డెటెడ్ చెక్కుల ప్రారంభ సెట్ యొక్క గడువు ముగిసి పోయినట్లయితే, చివరి PDCల తేదీ నుండి 3 (మూడు) నెలల ముందు PDCలను తిరిగి నింపడానికి రుణగ్రహీత బాధ్యత వహిస్తాడు. ఒకవేళ NACH లేదా ECS చెల్లింపుదారుడి బ్యాంక్ ద్వారా నమోదు చేయబడకపోయినట్లైతే, తిరిగి చెల్లించడం PDCల ద్వారా చేయబడుతుంది. నిబంధన 2.3కి లోబడి 2.3, రుణగ్రహీత షెడ్యూల్లో పేర్కొన్న విధంగా సదుపాయాన్ని రుణ పరిష్కారం చేస్తాడు. పైన పేర్కొన్న వాటితో పాటు, రుణగ్రహీత వర్తింపచేయు విధంగా ప్రతి నెలా రుణదాతకు ప్రీ-EMI చెల్లించాలి.

b. ECS/NACH నియమాలు / PDC యొక్క SI/అనాదారణకి సంబంధించిన ఏదైనా ఉపసంహరణకు రుణగ్రహీత అనాదారణ రుసుము చెల్లించవలసి ఉంటుంది. అటువంటి సందర్భంలో అనాదారణ ఛార్జీల విధింపు అనేది, నెగోషియబుల్ ఇన్స్ట్రుమెంట్స్ యాక్ట్, 1881 మరియు/ లేదా చెల్లింపు మరియు సెటిల్మెంట్ సిస్టమ్ యాక్ట్ 2007 లేదా ప్రకటించిన మరియు/లేదా ఎప్పటికప్పుడు సవరించబడిన ఏదైనా ఇతర చట్టం ప్రకారం రుణదాత హక్కులకు ఎటువంటి భంగం కలగకుండా ఉంటుంది. చట్టంలో లేదా ఒప్పందంలో రుణదాతకు అందుబాటులో ఉన్న ఇతర హక్కులు మరియు పరిష్కారాలను ప్రభావితం చేయదు.

c. బకాయిలు లేదా వడ్డీని లెక్కించే విధానం లేదా సదుపాయం గురించి ఏదైనా క్రింద ఏదైనా ఇతర ఛార్జీల గురించి ప్రశ్న లేదా వివాదం రుణగ్రహీత ఏదైనా EMI లేదా ఏదైనా బకాయిల చెల్లింపును నిలిపివేయడానికి అనుమతించదు.

d. రుణదాత/సహ-రుణదాత ఆర్థిక సహాయం పొందిన బ్యాంకులు లేదా ఏదైనా ఆర్థిక సంస్థ(లు) డిమాండ్ చేసిన సందర్భంలో, రుణగ్రహీత అటువంటి బ్యాంకులు/ ఆర్థిక సంస్థలకు నేరుగా EMI చెల్లించవలసి ఉంటుందని వారు అంగీకరిస్తారు మరియు అర్థం చేసుకుంటారు. రుణగ్రహీత ఈ బ్యాంకులు/ఆర్థిక సంస్థలు ఏదైనా రుణాన్ని, వాటికి సంబంధించిన ఉత్పత్తులపై ఏదైనా హక్కులు ఉంటే, వాటిని తిరిగి పొందడంలో ఆయా బ్యాంకులు/ఆర్థిక సంస్థల హక్కులకు ఆటంకం కలిగించే ఏ పనిని చేయనని, చేయనివ్వనని అంగీకరిస్తాడు.

e. ఈ విషయంలో రుణదాత లేదా రుణదాత

నియమించిన ఏదైనా మూడవ పక్షం టెలికాల్ లేదా SMS లేదా ఇమెయిల్ లేదా ఏదైనా ఇతర తగిన డిజిటల్ కమ్యూనికేషన్ ద్వారా లేదా భౌతిక సందర్శన ద్వారా రుణగ్రహీతకు రిమైండర్ లను పంపవచ్చుని రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తున్నారు. నివాసం / వ్యాపారం మరియు బకాయిల రికవరీ కోసం ఏదైనా టెలి కాల్ లేదా వ్యక్తిగత సందర్శన ఉదయం 8 నుండి రాత్రి 7 గంటల మధ్య రుణగ్రహీతకు ఇవ్వబడుతుంది.

f. రుణగ్రహీత, రుణదాత యొక్క నియమాలు మరియు విధానానికి అనుగుణంగా, తన EMI మొత్తాన్ని పెంచడాన్ని ఎంచుకోవచ్చు లేదా ఈ సదుపాయం యొక్క వ్యవధిని పెంచవచ్చు లేదా రెండింటినీ ఎంచుకోవచ్చు మరియు రుణదాత ఆ విధానం మరియు నిబంధనలకు అనుగుణంగా అంగీకరించాలి.

### 2.7 ముందస్తు చెల్లింపు:

a. రుణ సదుపాయం కొనసాగుతున్న సమయంలో రుణగ్రహీత రుణ మొత్తాన్ని పాక్షికంగా లేదా పూర్తిగా ముందస్తుగా చెల్లించడాన్ని ఎంచుకోవచ్చు మరియు షెడ్యూల్లో ప్రత్యేకంగా పేర్కొనకపోతే, ఎప్పటికప్పుడు వర్తించే ముందస్తు చెల్లింపు ఛార్జీలతో సహా రుణదాత విధానం మరియు నిబంధనల ప్రకారం చట్టబద్ధమైన మార్గదర్శకాలకు అనుగుణంగా ముందస్తు చెల్లింపు జరుగుతుంది మరియు అంగీకరించబడుతుంది.

b. వ్యక్తిగత రుణ సదుపాయం వసూలు చేయని పక్షంలో, అటువంటి ముందస్తు చెల్లింపు తేదీ నాటికి, రుణదాత యొక్క చట్టబద్ధమైన మార్గదర్శకాలు మరియు విధానాల ప్రకారం ముందస్తు చెల్లింపు ఛార్జీలు వర్తిస్తాయి.

c. వెబ్ సైట్ [www.cgclhomeloans.com](http://www.cgclhomeloans.com)లో కూడా జాబితా చేయబడ్డాయి.

### 2.8 పన్నులు

క్రింది వాటికి రుణగ్రహీత చెల్లించాల్సిన బాధ్యత ఉంటుంది:-

a. వస్తువులు మరియు సేవల పన్ను (GST), వడ్డీ పన్ను స్టాంప్ డ్యూటీ, ఇక్కడ సూచించిన లావాదేవీపై ఆదాయపు పన్ను లేదా తగిన అధికారులు మరియు/లేదా ఎప్పటికప్పుడు వర్తించే/ తెలియజేయబడే ఏవైనా ఇతర పన్నులను కలిగి ఉన్న ప్రస్తుత మరియు భవిష్యత్తు పన్నులు

b. ఈ ఒప్పందానికి సంబంధించి ఏవైనా సుంకాలు, ఖర్చులు, వ్యయములు, ఇంపోస్టులు మరియు ఇతర ఛార్జీలను కలిగి ఉన్న అన్ని ప్రస్తుత మరియు భవిష్యత్తు పన్నులు, మరియు/ లేదా

రుణగ్రహీత డిఫాల్ట్ అయిన సందర్భంలో, ఈ ఒప్పందానికి సంబంధించి తలెత్తే ఆస్తులు, సెక్యూరిటీలు, సదుపాయం లేదా ఇతర ఛార్జీలపై ఏదైనా పన్ను చెల్లించాల్సిన బాధ్యత హామీదారుడిపై ఉంటుందని పార్టీల మధ్య ఇందుములంగా అంగీకరించబడింది.

రుణగ్రహీత ఈ ఒప్పందంలో నిర్దేశించిన విధంగా కాకుండా, ఈ సదుపాయం అందించడం ద్వారా పన్నులు చెల్లించాల్సిన బాధ్యత వలన

రుణదాతకు ఏదైనా నష్టం జరిగితే, అతనికి తగిన విధంగా నష్టపరిహారం చెల్లించడానికి రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తాడు.

### 2.9 చెల్లింపుల దరఖాస్తు

రుణదాత అంగీకరించినట్లైతేనే, ఈ ఒప్పందం ప్రకారం చెల్లించాల్సిన మరియు రుణగ్రహీత చేసిన ఏదైనా చెల్లింపు, ఆర్డర్ లో అటువంటి నిలిచియున్న బకాయిలకు కేటాయించబడుతుంది, అవి: -

- I. EMI (వడ్డీ భాగం)
- II. EMI (అసలు భాగం)
- III. ఏదైనా వర్తించే ఇతర ఛార్జీలు,
- IV. మిగిలిన అసలు సదుపాయ మొత్తాన్ని తిరిగి చెల్లించడం

రుణగ్రహీత, రుణదాతకు చెల్లించాల్సిన మొత్తంలో పూర్తిగా/కొంత భాగాన్ని మాత్రమే ముందుగా చెల్లించినట్లయితే లేదా రుణగ్రహీత పొందిన సదుపాయం మరియు/లేదా బకాయిల యొక్క క్రమం తప్పకుండా చెల్లింపులు చేయడంలో రుణగ్రహీత డిఫాల్ట్ అయిన తర్వాత మరియు/ లేదా నిలిచియున్న బకాయిలు నిరర్థక ఆస్తిగా (NPA) ప్రకటించబడితే రుణదాత యుక్తమని భావించే విధంగా రుణగ్రహీత చెల్లించాల్సిన/ తిరిగి పొందిన/ స్వీకరించిన మొత్తాన్ని సర్దుబాటు చేయడానికి రుణదాతకు అర్హత ఉంటుంది.

రుణదాత NPA గా బకాయిల ప్రకటన అన్ని ఆచరణాత్మక ప్రయోజనాల కోసం అటువంటి గడువు తేదీ (ల) ఆధారంగా గుర్తించబడుతుంది, అటువంటి మొత్తం అటువంటి కాలానికి ఆలస్యం అయినప్పుడు, వర్తించే చట్టాల ప్రకారం పేర్కొనబడుతుంది.

### 2.10 సౌకర్యం రద్దు

రుణదాత తన స్వంత విచక్షణాధికారంతో, ఎటువంటి కారణం తెలపకుండా, రుణగ్రహీత మరియు/లేదా బాధ్యత వహించే వ్యక్తి(లు)కు పోస్టు ద్వారా పంపిన లేదా అందజేసిన లిఖితపూర్వక నోటీసు ద్వారా, రుణగ్రహీతకు మంజూరు చేసిన ఏ సౌకర్యాన్నినైనా రద్దు చేయవచ్చు. అలాగే భవిష్యత్ విడతల విడుదలను నిరాకరించి, వాటి తిరిగి చెల్లింపును డిమాండ్ చేయవచ్చు. ఏ రద్దు జరిగినప్పటికీ, ఈ ఒప్పందంలో రుణదాత మరియు అతని ప్రయోజనాల రక్షణ లేదా లాభం కోసం పేర్కొన్న అన్ని నిబంధనలు, ఈ ఒప్పందంలో ప్రత్యేకంగా పేర్కొన్న విధంగా, పూర్తిగా అమలులోనే ఉంటాయి. రద్దు చేసే అధికారం పూర్తిగా రుణదాతకే చెందుతుంది మరియు రుణగ్రహీత మరియు/లేదా బాధ్యత వహించే వ్యక్తి(లు)కు ఏ సౌకర్యం లేదా దాని ఏ భాగాన్ని రద్దు చేసే హక్కు ఉండదు.

### 3. సెక్యూరిటీ

a. ఈ ఒప్పందం యొక్క షెడ్యూల్ లో పేర్కొన్న సెక్యూరిటీ ద్వారా, సదుపాయంతో పాటు దాని కింద నిలిచియున్న అన్ని బకాయిలు భద్రపరచబడతాయని మరియు ఈ ఒప్పందం ప్రకారం సెక్యూరిటీని సృష్టించడానికి అవసరమైన అన్ని చర్యలను తీసుకుంటామని రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తాడు మరియు చేపడతాడు.

b. రుణదాతకు అనుకూలంగా సెక్యూరిటీ

సృష్టించబడిన ఆస్తి(అనగా) రుణగ్రహీత లేదా సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ యొక్క స్పష్టమైన మరియు విక్రయించదగిన హక్కుతో మరియు ఎటువంటి ముందస్తు ఛార్జీలు, ధారణాదికారం లేదా రుణాదిభారల నుండి విముక్తి పొందిన సంపూర్ణ ఆస్తి(అనగా) అని రుణగ్రహీత ప్రకటిస్తాడు మరియు హామీ ఇస్తాడు. సెక్యూరిటీపై ఏదైనా ముందస్తు ఛార్జీ, ధారణాదికారం లేదా రుణాదిభారలకు గురైన సందర్భంలో, ఈ ఒప్పందంతో పాటు ఇతర రుణదాత/తనఖా నుండి ఆమోదం వంటి సెక్యూరిటీపై చెల్లుబాటు అయ్యే ఛార్జీని సృష్టించడానికి షెడ్యూల్ లోని రుణదాతకు మరియు అన్ని పత్రాలు/ఆమోదాలు/ధృవపత్రాలను బహిర్గతం చేయాలని రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తాడు.

c. తదనంతరం సెక్యూరిటీ /విలువలో తక్కువ / తప్పుగా ఉన్నట్లు గుర్తించిన సందర్భంలో, రుణగ్రహీత మరియు/ లేదా హామీదారుడు రుణదాతకు అవసరమైన అదనపు భద్రతను ఇవ్వవలసిందిగా ఆదేశించబడతారు లేదా రుణదాత స్వంత అభీష్టానుసారం రుణ మొత్తాన్ని తగ్గించవచ్చు/రుణ మొత్తాన్ని విడుదల చేయడం లేదా మరింత విడుదల చేయడం లేదా సదుపాయాన్ని నిలిపివేయడం వంటివి తక్షణమే అమలులోకి వస్తాయి.

d. రుణదాత యొక్క ముందస్తు వ్రాతపూర్వక సమ్మతితో తప్ప, రుణగ్రహీత/హామీదారు, ఇతర వ్యక్తి లేదా సంస్థకు అనుకూలంగా సెక్యూరిటీపై ఇతర రుణాదిభారం, ఛార్జీలు లేదా సెక్యూరిటీపై ఆసక్తిని సృష్టించరాదని, ఈ షెడ్యూలులో మరింత ప్రత్యేకంగా వివరించిన విధంగా రుణదాతకు మొదటి మరియు ప్రత్యేకమైన ఛార్జీ కలిగి ఉంటుందని రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తాడు మరియు చేపడతాడు. సెక్యూరిటీపై ఏదైనా ముందస్తు ఛార్జీ, ధారణాదికారం లేదా రుణాదిభారలకు గురైన సందర్భంలో, ఈ ఒప్పందంతో పాటు ఇతర రుణదాత/తనఖా నుండి ఆమోదం వంటి సెక్యూరిటీపై చెల్లుబాటు అయ్యే ఛార్జీని సృష్టించడానికి షెడ్యూల్ లోని రుణదాతకు మరియు అన్ని పత్రాలు/ఆమోదాలు/ ధృవపత్రాలను బహిర్గతం చేయాలని రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తాడు.

e. రుణగ్రహీత రుణదాతకు చెల్లించాల్సిన మొత్తం రుణాల చెల్లింపు, దాని విధానం, చెల్లించని బకాయిల పట్ల సంతృప్తిగా వీధి నిర్వహణ గురించి కొనసాగుతున్న హామీ/అదనపు హామీ, మరియు రుణగ్రహీత ద్వారా లేదా అతని తరపున ఏదైనా మధ్యంతర చెల్లింపు లేదా సంతృప్తి ద్వారా సంతృప్తిపరచబడదు

f. సెక్యూరిటీ మరియు అదనపు సెక్యూరిటీ మరే ఇతర సెక్యూరిటీ విలువకి తక్కువ కాకుండా అదనంగా ఉండాలి, దీనిపై రుణదాత ఏ సమయంలోనైనా బకాయిలకు సంబంధించి నిలిపివేసే హక్కు కలిగి ఉండవచ్చు మరియు సదుపాయానికి సంబంధించి రుణదాత మరియు రుణగ్రహీత మధ్య అన్ని ఖాతాలు చివరికి పరిష్కరించబడే వరకు మరియు సెక్యూరిటీకి సంబంధించి డిశ్చార్జ్/విడుదల చేయడానికి రుణదాత అంగీకరించే వరకు రుణదాత అందుబాటులో ఉంటుంది.

g. రుణదాతకు రుణగ్రహీత అందించిన రుణానికి సంబంధించిన మొత్తం హామీ (లు) నిరంతర హామీగా పరిగణించబడుతుంది/పరిగణించబడతాయి మరియు అన్ని బకాయిలు లేదా రుణగ్రహీత మరియు/లేదా హామీదారుడు తీసుకున్న ఏదైనా ఇతర సదుపాయం లేదా రుణం, రుణదాత యొక్క పూర్తి సంతృప్తి మేరకు మొత్తం చెల్లించే వరకు విడుదల చేయబడదు మరియు రుణదాత అటువంటి హామీని (లను) విడుదల చేయడానికి వ్రాతపూర్వకంగా తన సమ్మతిని ఇస్తాడు.

#### 4. షరతులకు ముందు & షరతులకు తరువాత

##### 4.1 షరతులకు ముందు

- రుణదాత యొక్క సంతృప్తి మేరకు ("షరతుల పూర్వం") పాటించాల్సిన రుణం సదుపాయం లేదా దానిలోని ఏదైనా వాయిదాల చెల్లింపుకు ముందుగా ఉండే షరతులు ఈ క్రింది విధంగా ఉంటాయి:
  - రుణగ్రహీత సంతకం చేసిన డిఆర్ఎఫ్ లో పేర్కొన్న విధంగా రుణం కింద ఏదైనా చెల్లింపులు చేయాలన్న రుణదాత యొక్క బాధ్యత ఈ ఒప్పందం యొక్క నిబంధనలు మరియు షరతులు ఇంకా సదుపాయ పత్రాలు, రుణదాత యొక్క పూర్తి సంతృప్తికి లోబడి ఉంటుంది.
  - రుణాన్ని పంపిణీ చేయడానికి ముందు, రుణగ్రహీత, రుణాన్ని పొందే ఉద్దేశ్యంతో తన స్వంత వాటాని ఉపయోగించుకున్నట్లు రుణదాతకు ఎప్పటికప్పుడు అవసరమైన విధంగా రుజువుగా దానికి సంబంధించిన పత్రాలను రుణదాతకు అందించాలి.
  - రుణదాతకు అనుకూలంగా సెక్యూరిటీని సృష్టించడానికి సంబంధించి రుణదాతకు అవసరమైన పత్రాలను హామీదారు మరియు రుణగ్రహీత అమలు చేయాలి.
- మంజూరు చేసిన ప్లాన్, నిర్మాణ ఆమోదం నిబంధనల పరంగా ఎటువంటి ఉల్లంఘన జరగకుండా మరియు రుణదాత పేర్కొన్న వ్యవధిలో, నిర్మాణాన్ని పూర్తి చేయడం గురించి రుణగ్రహీత చూసుకోవాలి, ఇలా జరగనిచో యుక్తమని భావించే విధంగా పూర్తి రుణ మొత్తాన్ని తగిన వడ్డీ, ఖర్చులు మరియు ఇతర బ్యాంక్ ఛార్జీలతో సహా ఉపసంహరించుకునే అధికారం రుణదాతకు ఉంటుంది.
- రుణగ్రహీత ద్వారా ఇతర విషయాలతోపాటు కొన్ని వస్తువుల కొనుగోలుకు నిధులు కోరినట్లైతే, ఇతర విషయములతో పాటు రుణదాతకు అవసరమైన ఏ ఇన్వాయిసులైనా రుణగ్రహీత ఎప్పటికప్పుడు అందించాలి.  
  
రుణగ్రహీత/హామీదారుడు, రుణ మొత్తాన్ని పంపిణీ చేయడానికి ముందు, అన్ని హామీ పత్రాలను అమలు చేసి, రుణదాతకు ఆమోదయోగ్యమైన రూపంలో మరియు పద్ధతిలో పరిపూర్ణ భద్రతను ఏర్పాటు చేసి, ఏ తగిన ఛార్జీలు ఉన్నా వాటిని దాఖలు చేసేలా చూసుకోవాలి.

ఈ ఒప్పందం ప్రకారం రుణగ్రహీత తన/వారి/వాటి బాధ్యతలను నెరవేర్చడం అసంభవం చేసే అసాధారణమైన లేదా ఇతర పరిస్థితులు సంభవించకుండా ఉండాలి.

రుణగ్రహీత లేదా హామీదారు లేదా హామీదారు యొక్క ఆర్థిక మరియు ఇతర వ్యవహారాలపై ప్రతికూల ప్రభావాన్ని కలిగి ఉన్న ఏదైనా న్యాయస్థానం లేదా ప్రభుత్వ అధికారం లేదా మరే ఇతర సమర్థ అధికారం ముందు, రుణగ్రహీత లేదా హామీదారు లేదా హామీదారు ముందు ఎటువంటి చర్య, దావా, విచారణ లేదా పరిశోధనలు పెండింగ్ లో లేవని లేదా రుణగ్రహీత లేదా హామీదారు లేదా హామీదారు ద్వారా లేదా బెదిరించబడలేదని రుణగ్రహీత రుజువును అందించాలి లేదా అంత మేరకు సంతృప్తి పరచాలి.

రుణదాత సూచించినట్లుగా, రుణగ్రహీత రుణ మొత్తాన్ని రుణగ్రహీత రుణ మొత్తాన్ని మళ్లించలేదని/పక్కదారి పట్టించలేదని ఏదైనా ముందస్తు చేసిన పంపిణీల రుణ మొత్తం వినియోగ పరచే రుజువు కొరకు రుణదాతకు సంతృప్తికరంగా ఉండేలా రుణగ్రహీత తన ఆడిటర్ నుండి రుజువు లేదా సర్టిఫికేట్ను అందించాలి.

కాలానుగుణంగా రుణదాత కోరిన ఏదైనా అదనపు షరతులకు రుణగ్రహీత అనుగుణంగా ఉండాలి. రుణ సదుపాయం యొక్క స్వభావం ఏమున్నను, రుణదాత సంతృప్తి మేరకు లేదా రుణదాత యొక్క న్యాయ సలహాదారుల సంతృప్తి మేరకు ఈ **Error! Reference source not found.** నిబంధనలో పేర్కొన్న షరతులతో పాటు ఇతర అవసరాల యొక్క పత్రాలు మరియు/లేదా రుజువు అందజేసినా, రుణగ్రహీత పేరున రుణదాత రుణ మొత్తం పంపిణీ చేయడానికి పైన పేర్కొన్న షరతు పూర్వస్థితిపై ఆధారపడి ఉంటుంది.

##### 4.2 తరువరి షరతులు :-

- రుణగ్రహీత ఒక సంవత్సరం/ పరిమిత బాధ్యత భాగస్వామ్యంగా ఉన్న సందర్భంలో, భద్రతా పత్రాల ప్రకారం, రుణదాత పేరున సృష్టించబడిన తేదీ నుండి 30 రోజుల వ్యవధిలో వర్తింప చేయు రిజిస్ట్రార్ ఆఫ్ కంపెనీలతో, రుణదాత పేరున సృష్టించబడిన ఛార్జీని సరైన రూపంలో రిజిస్టరు చేయాలి.
- హామీ పత్రాల నిబంధనలకు అనుగుణంగా, అవసరమైన చోట, రిజిస్ట్రేషన్ చట్టం, 1908 లోని నిబంధనల ప్రకారం మరియు తరువాత ఎప్పటికప్పుడు సవరించిన విధంగా హామీ పత్రాలు సక్రమంగా రిజిస్టరు చేయబడి, వాటికి మాత్రమే పరిమితం కాకుండా, హామీ పత్రాల నిబంధనలకు అనుగుణంగా, రుణదాతకు అనుకూలంగా, హామీదారు(లు) చేత అవసరమైన అన్ని చర్యలను పూర్తి చేయడానికి మరియు తీసుకోవడానికి అవసరమైన అన్ని చర్యలను రుణగ్రహీత తీసుకోవాలి.

**5. రుణగ్రహీత & హామీదారు ద్వారా ప్రాతినిధ్యాలు రుణగ్రహీత ఈ క్రింది విధంగా రుణదాతకు ప్రాతినిధ్యం వహిస్తాడు మరియు హామీ ఇస్తాడు:-**

- i. రుణగ్రహీత ఒప్పందం చేయడానికి చట్టబద్ధంగా సమర్థుడు ఇంకా భారతదేశ చట్టాలకు అనుగుణంగా ఉంటూ మంచి పేరునుగలిగి చట్టబద్ధంగా వ్యవహరిస్తున్నారు.
- ii. రుణగ్రహీత అవసరమైన అన్ని చర్యలు తీసుకున్నారు మరియు ఈ ఒప్పందం ప్రకారం దాని బాధ్యతలను అమలు చేయడానికి మరియు సదుపాయం /యాలు పొందటానికి చట్టం ప్రకారం అవసరమైన అన్ని అవసరమైన అనుమతులు, సమ్మతులు, ఆమోదాలు మొదలైనవాటిని పొందారు.
- iii. ఈ ఒప్పందాన్ని అమలు చేసే ప్రతి వ్యక్తికి ఈ ఒప్పందాన్ని అమలు చేయడానికి మరియు నిర్వహించడానికి రుణగ్రహీత ద్వారా తగిన అధికారం ఉంటుంది మరియు రుణగ్రహీత దీనికి కట్టుబడి ఉంటాడు.
- iv. ఈ ఒప్పందాన్ని అమలు చేయడం మరియు పంపిణీ చేయడం లేదా ఇక్కడ రుణగ్రహీత యొక్క పనితీరు భారతదేశ చట్టాలను ఉల్లంఘించడం లేదా రుణదాత కాకుండా ఇతర వ్యక్తితో ఏదైనా ఒప్పందం లేదా ఏర్పాటు కింద రుణగ్రహీత ఇచ్చిన ఏదైనా ఒప్పందాలు లేదా ఒడంబడికలను ఉల్లంఘించదు.
- v. రుణగ్రహీత లేదా సదరు రుణగ్రహీత యొక్క డైరెక్టర్లు, భాగస్వాములు, కీలక నిర్వాహక సిబ్బంది లేదా రుణం తీసుకున్న సంస్థ యొక్క వ్యవహారాల నిర్వహణకు బాధ్యత వహించే మరియు అధికారం గల ఏ ఇతర వ్యక్తి పేరు, ఉద్దేశపూర్వక డిఫాల్టర్ జాబితాలో లేదా ఇతర డిఫాల్టర్ జాబితాలో కనిపించదు. దీనిని ఎప్పటికప్పుడు అర్హత కలిగిన అధికారులు (రిజర్వ్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియాతో సహా) ప్రచురించవచ్చు. ఆర్ బిబి / క్రెడిట్ ఇన్ సూర్టీషన్ కంపెనీలు లేదా ఏదైనా అర్హత గల సంస్థ ప్రచురించిన ఉద్దేశపూర్వక డిఫాల్టర్ జాబితాలో కనిపించే పేరు ఉన్న ఏ వ్యక్తి అయినా, రుణగ్రహీత యొక్క డైరెక్టర్ల బోర్డు, భాగస్వాములు, ఎవరైనా కీలక నిర్వాహక సిబ్బందిలో భాగమని తేలితే, రుణం పొందిన సంస్థ యొక్క వ్యవహారాల నిర్వహణకు బాధ్యత వహించే మరియు అధికారం గల వ్యక్తికి వర్తించే విధంగా, అటువంటి వ్యక్తిని వారి బోర్డు నుండి లేదా నిర్వహణ నుండి (వర్తించే విధంగా) వేగంగా తొలగించడానికి అవసరమయ్యే సమర్థవంతమైన చర్యలు తీసుకోవడానికి రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తాడు.
- vi. ఈ క్రింది వాటిలో ఏదీ డిఫాల్ట్ గా లేదా ఏదైనా చట్టం/ ఒప్పందం కింద ఉల్లంఘన లేదా ఉల్లంఘనలో లేదు:
  - a. రుణగ్రహీత ఒక సంస్థ అయినప్పుడు డైరెక్టర్లు మరియు ముఖ్య నిర్వాహక సిబ్బంది; లేదా
  - b. రుణగ్రహీత భాగస్వామ్య సంస్థ అయినప్పుడు భాగస్వాములు; లేదా
  - c. రుణగ్రహీత ఒక వ్యక్తి, ఏకైక యాజమాన్య సంస్థ

మరియు/ లేదా ఏదైనా ఇతర చట్టపరమైన సంస్థ అయినప్పుడు రుణగ్రహీతలందరూ.

- vii. రుణగ్రహీత ఎవరూ:
  - a. రుణదాతల రుణాలకు సంబంధించి దివాలా తీయుట, రాజీ పడుట, ఏర్పాటు చేయుట, ఖాయిలా పరిశ్రమ అని రిజిస్టరు చేయడం కోసం ఏదైనా కోర్టు, ట్రీబ్యూనల్ లేదా అధికారం ముందు పిటిషన్ లేదా దరఖాస్తును దాఖలు చేయడం లేదా ఏదైనా చర్యను ప్రారంభించడం వంటివి చేయలేదు; మరియు
  - b. దివాలా నోటీసు అందుకోవడం లేదా బెదిరించబడడం వంటివి జరగలేదు.
- viii. రుణగ్రహీత దివాలా లేదా ఖాయిలా పరిశ్రమ లేదా రుణగ్రహీతలో ఎవరికైనా సమానమైన డిక్లరేషన్ కోసం ఏ వ్యక్తి అయినా ఎటువంటి పిటిషన్ లేదా దరఖాస్తు దాఖలు చేయడం లేదా చర్యను ప్రారంభించడం వంటివి జరగలేదు.
- ix. సహ-రుణగ్రహీతలు ఉన్న చోట, సమిష్టిగా మరియు వ్యష్టిగా ఉండటానికి రుణగ్రహీత(ల) యొక్క బాధ్యత. ఒకరు కంటే ఎక్కువ మంది రుణగ్రహీతలకు రుణ సదుపాయం అందించబడిన చోట, ఇక్కడ పేర్కొన ఏది ఉన్నను, రుణ మొత్తాన్ని వడ్డీతో పాటు తిరిగి చెల్లించాల్సిన రుణగ్రహీత యొక్క బాధ్యత మరియు సదరు ఒప్పందంలోని నిబంధనలు మరియు షరతులను పాటించడం మరియు రుణగ్రహీత మధ్య అమలు చేయబడే ఏదైనా ఇతర ఒప్పందం(లు), పత్రం(లు) యొక్క నిబంధనలు మరియు షరతులు రుణ సదుపాయం లేదా ఏదైనా ఇతర రుణం లేదా రుణాలకు సంబంధించి రుణగ్రహీత సమిష్టిగా మరియు వ్యష్టిగా బాధ్యత వహించాలి.

**6. ఒడంబడికలు**

రుణదాత సదుపాయాన్ని(అంటే) మంజూరు చేయడానికి/ మంజూరు చేయడానికి అంగీకరించినందున, రుణగ్రహీత ఒడంబడికలు మరియు రుణదాత రుణదాతకు తిరిగి చెల్లించే వరకు (ప్రధాన, వడ్డీ, కమిషన్, డిస్కాంట్, ఛార్జీలు, ఫీజులు మరియు ఖర్చులతో సహా) ఈ రుణ సదుపాయం క్రింద ఉన్న అన్ని మొత్తాలను రుణదాతకు తిరిగి చెల్లించే వరకు ఈ క్రింది విధంగా చేపట్టాలి:

- a. దాని మంచి పేరును కొనసాగించి, ఈ ఒప్పందం యొక్క నిబంధనలను పాటించి దాని వ్యాపారం/ బాధ్యతలను చట్టబద్ధంగా కొనసాగించి అన్ని అధికారాలు, ఆమోదాలు, లైసెన్సులు మరియు సమ్మతులను పూర్తి శక్తితో నిర్వహించడానికి మరియు ప్రభావితం చేయడానికి అవసరమైనవన్నీ చేయండి.
- b. రుణగ్రహీత ఏ వ్యక్తికైనా ఎంత మొత్తానైనా చెల్లించలేకపోయినా లేదా ఏ ఒప్పందం ప్రకారమైనా దాని బాధ్యతలను నెరవేర్చలేకపోయినా రుణదాతకు తెలియజేయాలి.
- c. డిఫాల్ట్ సంఘటన జరిగినప్పుడు రుణదాతకు తెలియజేయాలి.

- d. రుణదాత యొక్క ముందస్తు వ్రాతపూర్వక అనుమతి లేకుండా, ఏదైనా సమ్మేళనం, సంతకం లేదా ఏకీకరణ లేకుండా ప్రారంభించరాదు లేదా ముగించరాదు.
- e. భద్రతకు సంబంధించి సంబంధిత సహకార సంఘం, అసోసియేషన్, కంపెనీ లేదా ఏదైనా ఇతర సమర్థ ప్రభుత్వ అధికారం యొక్క నిబంధనలు మరియు షరతులు, అన్ని నియమాలు, నిబంధనలు, ఉప-చట్టాలు మొదలైన వాటికి అనుగుణంగా ఉండాలి మరియు నిర్వహణ ఛార్జీలు, మునిసిపల్ పన్ను మరియు ఇతర ఛార్జీలను చెల్లించాలి. హామీ మరియు/లేదా దానికి సంబంధించిన ఉపయోగం.
- f. రుణగ్రహీత ఒక కంపెనీ అయితే దాని వాటా నమూనాలో ఎటువంటి మార్పును ప్రభావితం చేయదు లేదా రుణగ్రహీత ఒక భాగస్వామ్య సంస్థ అయితే, రుణదాత నుండి ముందస్తు వ్రాతపూర్వక సమ్మతి లేకుండా మరియు రుణగ్రహీత ఒక వ్యక్తి అయితే రుణదాతకు అతని / ఆమె ఉద్యోగం లేదా వృత్తిలో ఏదైనా మార్పు గురించి తెలియజేయాలి.
- g. దేవుని యొక్క ఏదైనా చర్య లేదా నష్టం లేదా సదరు సెక్యూరిటీ బీమా చేయని ఇతర ప్రమాదాల కారణంగా సెక్యూరిటీకి ఏదైనా నష్టం లేదా నష్టం గురించి రుణదాతకు వెంటనే తెలియజేయాలి.
- h. రుణగ్రహీత రుణ మొత్తాన్ని మళ్లించు / పక్కదారి పట్టించలేదని రుజువు చేస్తూ, రుణదాతకు అవసరమైనప్పుడు వారి ఆడిటర్ నుండి సర్టిఫికేట్ను అందించండి.
- i. రుణదాత నుండి వారి ప్రమోటర్(లు), డైరెక్టర్(లు), భాగస్వామి(లు) మరియు/లేదా వర్తించే విధంగా రుణగ్రహీత సంస్థ యొక్క వ్యవహారాల నిర్వహణకు బాధ్యత వహించే పేరు ఉద్దేశపూర్వక డిఫాల్టర్ జాబితాలో ఉన్నంత వరకు, ఏ పరిస్థితులలోనైనా పునరుద్ధరణ, మెరుగుదల, తాజా క్రెడిట్ సదుపాయాలు లేదా పునర్నిర్మాణ సదుపాయానికి అర్హత ఉండదు.
- j. రుణగ్రహీత యొక్క బోర్డు ఆమోదించిన విధానానికి అనుగుణంగా, మోసపూరిత కార్యకలాపాలు లేదా అక్రమాలకు సంబంధించిన ఏదైనా అనుమానపూరిత లేదా మోసపూరిత కార్యాచరణ లేదా తప్పు చేసినట్లు సూచించినట్లయితే, సదుపాయం మరియు రుణగ్రహీత యొక్క రుణ ఖాతాను పర్యవేక్షించడానికి మరియు దర్యాప్తు చేయడానికి రుణదాతకు బాహ్య లేదా అంతర్గత ఆడిటర్లను నియమించే హక్కు ఉందని రుణగ్రహీత సమ్మతించాడు మరియు అంగీకరిస్తాడు. అటువంటి ఆడిట్లను సకాలంలో పూర్తి చేయడానికి అవసరమైన ప్రాప్యత, సమాచారం మరియు పత్రాలన్నిటినీ అందించడానికి రుణగ్రహీత ఆడిటర్లతో పూర్తిగా సహకరించాలి. ఒకవేళ సమర్పించిన ఆడిట్ నివేదిక అసంపూర్తిగా ఉన్నా లేదా రుణగ్రహీత సహకరించకపోవడం వల్ల ఆలస్యం అయినా, వారి రికార్డులలో లభించే సమాచారం/మెటీరియల్ మరియు వారి స్వంత అంతరంగిక దర్యాప్తు లేదా అంచనా ఆధారంగా, ఖాతా మోసపూరితమైనదా కాదా అని తేల్చడంతో సహా, వారి అభిప్రాయానుసారం ఖాతా మరియు

సదుపాయం రుణగ్రహీత యొక్క స్థితిని నిర్ణయించే హక్కు రుణదాతకు ఉంటుంది.

**k. అప్పు తీర్చలేకపోవడం మరియు దివాలా కోడ్, 2016 యొక్క ప్రకటన**

- i. అప్పుతీర్చలేకపోవడం మరియు దివాలా కోడ్, 2016 ("కోడ్") లోని సెక్షన్ 3 (13) లో నిర్వచించిన విధంగా 'పైనాన్షియల్ ఇన్సర్క్యేషన్' ను బహిర్గతం చేయడానికి/సమర్పించడానికి రుణదాత నిర్దిష్టంగా రుణగ్రహీత, కోడ్ కింద రూపొందించిన ఎప్పటికప్పుడు సవరించబడి మరియు అమలులో ఉన్న సంబంధిత నిబంధనలు/నిబంధనలతో కలిపి చదవండి, మరియు ఎప్పటికప్పుడు పేర్కొన్న విధంగా, రుణదాత నుండి సదుపాయం విజయవంతం అయినందుకు సంబంధించి, రుణదాత నుండి, పరిమితసమయం నుండి, కోడ్ యొక్క సెక్షన్ 3 (21) లో నిర్వచించిన విధంగా 'ఇన్సర్క్యేషన్ యుటిలిటీ' ("ఐయు") కు, మరియు కోడ్ కింద రూపొందించిన సంబంధిత నిబంధనలకు అనుగుణంగా, మరియు రుణదాత/ఆర్థిక సంస్థలకు రిజర్వ్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా జారీ చేసిన ఆదేశాలకు అనుగుణంగా మరియు రుణదాత ద్వారా తక్షణమే ప్రామాణీకరించడానికి బ్యాంక్ ప్రత్యేకంగా అంగీకరిస్తుంది.
- ii. ఏదైనా సిఐసి, ఇన్సర్క్యేషన్ యుటిలిటీ మరియు అలా అధికారం పొందిన ఏ ఇతర ఏజెన్సీ అయినా, రుణదాత వెల్లడించిన సమాచారం మరియు డేటాను రుణదాత తగినట్లుగా భావించిన పద్ధతిలో మరియు రీతిలో ప్రాసెస్ చేయవచ్చు; మరియు (బి) ఏదైనా సిఐసి, ఐయు మరియు అధికారం పొందిన ఏదైనా ఇతర ఏజెన్సీలకు పరిశీలనా నిమిత్తం, ప్రతిఫలానికిగాను బ్యాంకులు, ఆర్థిక సంస్థలు మరియు ఈ విషయంలో ఆర్బిఐ పేర్కొన్న ఇతర క్రెడిట్ హోమీదారులు లేదా రిజిస్టర్డ్ వినియోగదారులకు తీసుకోవచ్చు, ప్రాసెస్ చేసిన సమాచారం మరియు డేటాను లేదా దాని ఉత్పత్తులను బహిర్గతం చేయవచ్చుని రుణగ్రహీత చేపడతారు
- iii. రుణగ్రహీత ఈ నిబంధనలో పేర్కొన్న రుణగ్రహీత అందించిన అన్ని సమాచారం, డేటా లేదా పత్రాలు లేదా ఇతర సమాచారాన్ని ఈ **Error! Reference source not found. (Error! Reference source not found.) (Error! Reference source not found.)**లో పేర్కొనబడిన (ఇన్ సాల్వెన్సీ అండ్ బ్యాంక్ రఫ్ఫసి కోడ్, 2016 ప్రకారం బహిర్గతం) మార్పిడి చేయడానికి, పంచుకోవడానికి లేదా వదులుకోవడానికి రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తున్నాడు, మరియు రుణగ్రహీత యొక్క ఖాతాలు, రుణ చరిత్ర లేదా రుణాన్ని తిరిగి చెల్లించే రికార్డు యొక్క ప్రవర్తనకు సంబంధించిన సమాచారం, రుణగ్రహీతకు నిధుల ఏర్పాటులో పాల్గొన్న ఇతర బ్యాంకులు/ ఆర్థిక సంస్థలతో, ఏకైక లేదా కన్సర్టియం బ్యాంకింగ్ ఏర్పాటు క్రింద మరియు రుణగ్రహీతకు ఆర్థిక సహాయం చేయాలనుకునే బ్యాంకులు / ఆర్థిక సంస్థలతో, రుణగ్రహీత సదరు సమాచారం / డేటాను ఉపయోగించడానికి లేదా ప్రాసెస్ చేయడానికి లేదా ఇతర బ్యాంకులు/ఆర్థిక సంస్థలు/రుణ ప్రదాతలకు ప్రాసెస్ చేసిన

సమాచారం/డేటాను అందించడానికి అవసరమైన లేదా ఉచితమని బ్యాంక్ భావించినందున రుణగ్రహీత ఏ విధంగానూ రుణదాతని బాధ్యులను చేయరాదు.

iv. ఒకవేళ రుణగ్రహీత ఇక్కడ పేర్కొన్న నిర్ణీత వ్యవధిలో అసలు మొత్తం/వడ్డీని తిరిగి చెల్లించడానికి సంబంధించి ఈ ఒప్పందం ప్రకారం డిఫాల్ట్ చేసినట్లయితే, రుణదాత, ట్రాన్స్ యూనియన్ సిబిల్ లిమిటెడ్ మరియు/లేదా రిజర్వ్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, ఎటువంటి అర్హత లేకుండా మరియు రుణదాత/ట్రాన్స్ యూనియన్ సిబిల్ లిమిటెడ్/ రిజర్వ్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా వంటి ఏ మాధ్యమం ద్వారానైనా వారి సంపూర్ణ అభిప్రాయసారం వారు తగినట్లుగా భావించే విధంగా రుణగ్రహీత పేరును డిఫాల్టర్లుగా ప్రకటించవచ్చు.

**I. నేషనల్ బిల్లింగ్ కోడ్:**

i. బ్యూరో ఆఫ్ ఇండియన్ స్టాండర్డ్స్/అమలులో ఉన్న ఏదైనా ఇతర చట్టబద్ధమైన అధికారం మరియు/లేదా ఎప్పటికప్పుడు సవరించిన లేదా దాని యొక్క ఏదైనా చట్టబద్ధమైన పునర్నిర్మాణం ద్వారా రూపొందించబడిన నేషనల్ బిల్లింగ్ కోడ్ ఆఫ్ ఇండియా యొక్క నిబంధనలు పాటించబడ్డాయి.

ii. ప్రాజెక్టులో భాగమైన భవనాలు మరియు/లేదా నిర్మాణాల యొక్క నిర్మాణాత్మక రూపకల్పన (పరిమితి లేకుండా, నిర్మాణం, భవనాలు మరియు నాన్-బిల్లింగ్ ల మొత్తం శ్రేణితో సహా, ఇప్పటికే ఉన్న నిర్మాణానికి పూర్తి లేదా కొంత భాగానికి ఏదైనా చేర్పులు, మార్పులు, పొడిగింపులు లేదా మార్పులతో సహా) విపత్తు-స్థితిస్థాపకత మరియు భద్రత యొక్క అన్ని అంశాలు దాని రూపకల్పనలో లెక్కించబడతాయి.

iii. రుణగ్రహీత ఎల్లప్పుడూ భవన నిర్మాణ భద్రతా నిబంధనల గురించి తెలుసుకుని ప్రకృతి వైపరీత్యాలు మరియు విపత్తుల విషయంలో కూడా భవన నిర్మాణాన్ని సురక్షితంగా చెక్కుచెదరకుండా ఉండటాన్ని అన్ని విధాలా సంరక్షణ మరియు జాగ్రత్తలు తీసుకోవాలి. ఒకవేళ తనఖా ఆస్తి ఉన్న భూమిపై నిర్మించాలని/భూమిని అభివృద్ధి చేయాలని రుణగ్రహీత అనుకుంటే, బ్యూరో ఆఫ్ ఇండియన్ స్టాండర్డ్స్ (BIS) నిబంధనలకు అనుగుణంగా మరియు నేషనల్ బిల్లింగ్ కోడ్ ఆఫ్ ఇండియా అందించిన తగిన మార్గదర్శకాలతో పాటు భవనం నిర్మాణం యొక్క భద్రత మరియు భద్రత కోసం సూచించిన విధంగా నేషనల్ డిజాస్టర్ మేనేజ్ మెంట్ అథారిటీ (NDMA) మార్గదర్శకాలకు రుణగ్రహీత కట్టుబడి ఉండాలి.

iv. ఈ నిబంధన I (Error! Reference source not found. (నేషనల్ బిల్లింగ్ కోడ్) ప్రకారం ప్రభావితమైన ఏదైనా సవరణ లేదా మాఫీ అన్ని పార్టీలు మరియు వాటి వారసులపై మరియు అనుమతించబడిన అసైన్ లపై కట్టుబడి ఉంటుంది. ఒకవేళ ఈ ఒప్పందానికి జాతీయ గృహనిర్మాణ బోర్డు జారీ చేసిన ఏదైనా మార్గదర్శకాలు మరియు/లేదా ఆదేశాలకు అనుగుణంగా ఏదైనా సవరణలు చేయవలసి వస్తే,

అవసరమైన సవరణలు చేయడానికి పార్టీలు అంగీకరిస్తాయి మరియు అంగీకరిస్తాయి.

**6.1 ప్రతికూల ఒడంబడికలు**

ఇంకా రుణగ్రహీత రుణదాతతో ఒప్పందాల ప్రకారం, రుణదాత ఇంతకుముందు లిఖితపూర్వకంగా ఆమోదించకపోతే, రుణగ్రహీత:

a. రుణదాత యొక్క ముందస్తు వ్రాతపూర్వక అనుమతి లేకుండా సెక్యూరిటీని అడ్డెక్కు ఇవ్వడం, విడిచిపెట్టడం లేదా లైసెన్స్ పై ఇవ్వడం లేదా పరాధీనం చేయడం లేదా స్వాధీనంలో మార్పు చేయడం ఏదైనా గణనీయమైన సవరణ లేదా ఏదైనా భౌతిక మార్పు, మార్పులు, నిర్మాణం లేదా సెక్యూరిటీ లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగాన్ని కూల్చివేయడం వంటివి చేయరాదని నిర్ధారించుకోవాలి.

b. హామీ లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగం విక్రయించబడటం, తనఖా పెట్టడం, లీజుకు ఇవ్వడం, అప్పగించడం లేదా ఏదైనా పరాధీనం, వివాదాలకు లోబడి ఉండడం లేదా ఏదైనా మూడవ పక్ష ఆసక్తి సృష్టించబడలేదని నిర్ధారించుకోవాలి.

c. ఎవరికైనా హామీగా ఇవ్వడం లేదా ఏదైనా రుణాన్ని తీర్చడం నిమిత్తం లేదా ఏదైనా ఆస్తి కొనుగోలు నిమిత్తం హామీ ఇవ్వరాదు.

d. సెక్యూరిటీతో ఏ విధంగానైనా వ్యవహరించడానికి ఏ వ్యక్తికి అనుకూలంగా ఏవర్ ఆఫ్ అటార్నీ లేదా మరే ఇతర సారూప్య లేదా ఇతర దస్తావేజు వంటి ఏ పత్రాన్ని అమలు చేయరాదు.

e. మౌఖిక ఒప్పందం ద్వారా లేదా ఇతరత్రా సెక్యూరిటీ యొక్క ఏదైనా విభజనను ప్రభావితం చేయరాదు లేదా ఏదైనా కుటుంబ వివాదానికి చేరరాదు లేదా వ్యాపారం కోసం ఉపయోగించరాదు లేదా సెక్యూరిటీపై ఏదైనా వివాదాన్ని సృష్టించరాదు.

f. రుణగ్రహీత అన్ని బకాయిలను చెల్లింపు చేసేవరకు, రుణగ్రహీత ఒక సంస్థ అయితే నిర్వహణలో ఎటువంటి మార్పు లేదా ఇప్పటికే ఉన్న యాజమాన్యం లేదా నియంత్రణ లేదా దాని వాటా నమూనాను ప్రభావితం చేయదు లేదా ఒక రుణగ్రహీత భాగస్వామ్య సంస్థ అయితే భాగస్వాముల కట్టుబడిని రుణదాత నుండి ముందస్తు వ్రాతపూర్వక అనుమతి లేకుండా రద్దు చేస్తుంది లేదా మారుస్తుంది.

g. రుణగ్రహీత (రుణగ్రహీత ఒక వ్యక్తి అయితే) అన్ని బకాయిలను చెల్లించేవరకు, అనగా రుణదాత యొక్క ముందస్తు వ్రాతపూర్వక సమ్మతి లేకుండా, ఈ షెడ్యూల్లో పేర్కొన్న విధంగా ముందస్తు చెల్లింపు ఛార్జీలతో సహా, వడ్డీతో పాటు ఇతర రుణాలు మరియు ఛార్జీలను, రుణ మొత్తాన్ని పూర్తిగా తిరిగి చెల్లించకుండా, అతను/ ఆమె ఉపాధి లేదా వ్యాపారం కోసం లేదా విదేశాలలో దీర్ఘకాలిక బస కోసం భారతదేశాన్ని విడిచిపెట్టకూడదు.

h. ఒకవేళ రుణగ్రహీత NRI అయినట్లయితే, అతను/ ఆమె నిర్దేశించిన వర్తింపచేసే నియంత్రణ/

చట్టబద్ధమైన అధికారం యొక్క నియమాలు, నిబంధనలు, మార్గదర్శకాలు మరియు ప్రమాణాలకు అనుగుణంగా రుణ సదుపాయాన్ని తిరిగి చెల్లించడానికి అంగీకరిస్తారు.

- i. రుణగ్రహీత అన్ని బకాయిలను చెల్లించే వరకు (రుణగ్రహీత HUF లేదా సొసైటీ అయితే), రుణగ్రహీత యొక్క సొసైటీ నిర్మాణం, నిర్వహణ లేదా ఇప్పటికే ఉన్న యాజమాన్యం లేదా నియంత్రణలో ఎటువంటి మార్పు చేయరాదు.
- j. రుణగ్రహీత పేర్కొన్న ప్రయోజనం కాకుండా మరే ఇతర ఉపయోగం కోసం రుణ సదుపాయాన్ని రుణగ్రహీత ఉపయోగించనని రుణదాతతో మరియు ఒప్పందం చేసుకుంటాడు.

### 7. డిఫాల్ట్ సంఘటనలు

ఈ నిబంధన/ ఆర్డికల్ లో పేర్కొన్న ఒకటి లేదా అంతకంటే ఎక్కువ ఈవెంట్లు (ఇకపై "డిఫాల్ట్ ఈవెంట్లు" అని పిలుస్తారు) జరిగి ఉంటే, అప్పుడు, రుణగ్రహీతకు వ్రాతపూర్వక నోటీసు ద్వారా రుణదాత ఇలా చేయవచ్చు:

- a. సదుపాయం/లోన్ మొత్తం లోన్ రీకాల్ చేయడం, రుణగ్రహీత చెల్లించాల్సిన సదుపాయం/లోన్ యొక్క అసలు మరియు మొత్తం వడ్డీని ఈ ఒప్పందం మరియు/లేదా రుణగ్రహీత మరియు రుణదాత మధ్య ఉన్న ఏదైనా ఇతర ఒప్పందాలు, పత్రాలు, ప్రకారం లేదా పరంగా అలాగే అన్ని ఇతర ఛార్జీలు మరియు బకాయిలను వెంటనే చెల్లించమని ప్రకటించడం. అటువంటి ప్రకటనపై, అది వెంటనే బకాయిగా మరియు చెల్లించవలసినదిగా ఉంటుంది మరియు ఈ ఒప్పందం లేదా ఏదైనా ఇతర ఒప్పందం (లు) లేదా పత్రం (లు) లో విరుద్ధంగా ఏమి ఉన్నప్పటికీ, అన్ని రుణాలకు సంబంధించిన హామీ అమలు చేయదగినదిగా అవుతుంది;
- b. రుణం యొక్క తదుపరి వినియోగం చేయలేని సదుపాయాన్ని రద్దు చేయడం మరియు మిగిలిన రుణ మొత్తాన్ని, ఏదైనా ఉంటే, మరియు/లేదా పంపిణీని నిలిపివేయడం;
- c. ఈ ఒప్పందంలో ఉన్న ఏదైనా ఒడంబడిక, షరతు లేదా పదం యొక్క నిర్దిష్ట పనితీరు కోసం లేదా ఏదైనా ఇతర సదుపాయ పత్రాలు లేదా ఈ ఒప్పందం యొక్క ఏదైనా నిబంధనలు మరియు షరతుల ఉల్లంఘనకు వ్యతిరేకంగా లేదా ఈ ఒప్పందంలో లేదా ఏదైనా ఇతర సదుపాయ పత్రాలలో మంజూరు చేయబడిన ఏదైనా అధికారం లేదా హక్కును వినియోగించుకోవడానికి సహాయంగా దావా ద్వారా, ఈక్విటీలో లేదా చట్టంలో చర్య ద్వారా లేదా రెండింటి ద్వారా లేదా ఇతరత్రా (రిసీవర్ నియామకంతో సహా) చట్టం ద్వారా అనుమతించబడిన ఏదైనా హక్కు, అధికారం లేదా పరిష్కారాన్ని ఉపయోగించండి.

కింది సంఘటనలు లేదా పరిస్థితులలో ఏదైనా సంభవించడం ఇక్కడ "డిఫాల్ట్ సంఘటనలు" గా ఉంటుంది:

- a. వడ్డీ మరియు/లేదా EMIలు లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగం మరియు/ లేదా ఈ ఒప్పందం

ప్రకారం మరియు/లేదా ఏదైనా ఇతర ఒప్పందం(లు)/ పత్రం(లు) ప్రకారం గడువు తేదీన రుణదాతకు బకాయిపడిన మరియు చెల్లించాల్సిన ఇతర మొత్తాల చెల్లింపులో ఏదైనా డిఫాల్ట్ జరిగి ఉంటే, రుణగ్రహీత మరియు రుణదాత మధ్య అమలు చేయబడవచ్చు.

- b. ఈ ఒప్పందం కింద రుణగ్రహీత యొక్క ఏదైనా ఇతర ఒడంబడికలు, బాధ్యతలు, షరతులు లేదా ఒప్పందాల పనితీరులో డిఫాల్ట్ జరిగి ఉంటే లేదా రుణ సదుపాయం లేదా ఏదైనా ఇతర రుణానికి సంబంధించి రుణగ్రహీత మరియు రుణదాత మధ్య ఏదైనా ఇతర ఒప్పందం(లు) లేదా ఈ ఒప్పందంలో లేదా ఏదైనా నోటీసు లేదా ఇతర పత్రం, సర్టిఫికేట్ లేదా ప్రకటనలో రుణగ్రహీత వహించిన ఏదైనా ప్రాతినిధ్యం లేదా ప్రకటనలో ఇక్కడ లేదా దీనికి సంబంధించి మౌఖికంగా అందించిన ప్రమాణపత్రం లేదా ప్రకటన తప్పుగా లేదా తప్పుదోవ పట్టించేదిగా నిరూపించబడతే.
- c. రుణ సదుపాయం కోసం దరఖాస్తులో రుణగ్రహీత, రుణదాతకు అందించిన ఏదైనా సమాచారం తప్పుదారి పట్టించేదిగా లేదా ఏదైనా భౌతిక విషయంలో తప్పుగా ఉన్నట్లు లేదా క్లాజ్ **Error! Reference source not found.** లో సూచించబడిన ఏదైనా ప్రాతినిధ్యం లేదా వారంటీ తప్పుగా ఉన్నట్లు కనుగొనబడితే.
- d. రుణగ్రహీత తన రుణదాతతో ఏదైనా ఏర్పాటు లేదా సంకీర్ణంలోకి ప్రవేశించడం లేదా ఫలితంగా రుణగ్రహీత ఏదైనా చర్యకు పాల్పడటం, వ్యక్తి/ భాగస్వామ్యం/ HUF, దివాలా తీయడం/అప్పు తీర్చలేకపోవడం మరియు ఒక సంవత్సరం మూసివేయబడాలని ఆదేశించబడడం.
- e. రుణదాత నిర్దేశించిన సమయ వ్యవధిలో రుణదాతకు అవసరమైన ఏదైనా సమాచారం లేదా పత్రాలను అందించడంలో రుణగ్రహీత విఫలమైతే.
- f. డిఫాల్ట్ యొక్క ఏదైనా సంఘటన లేదా డిఫాల్ట్ యొక్క సంభావ్య సంఘటన గురించి రుణగ్రహీత రుణదాతకు తెలియజేయడంలో విఫలమైతే.
- g. ఏదైనా నెలవారీ చెల్లింపుకు సంబంధించి అందించిన చెక్/ ECS/NACH/ ఏ ఇతర పత్రమైనను చెల్లింపు తేదీన చెల్లించబడకపోతే లేదా సదరు చెక్కు చెల్లింపు తేదీకి ముందు పునరుద్ధరించబడితే; లేదా EMIతో సహా ఏదైనా చెల్లింపుకు సంబంధించి ఒక చెక్కు అనాదరించబడితే.
- h. రుణ సదుపాయం కోసం ఏదైనా సెక్యూరిటీ అవాంఛనీయంగా మారితే లేదా రుణగ్రహీత లేదా మరే వ్యక్తైనా సవాలు చేస్తే.
- i. రుణగ్రహీత లేదా ఒకరి కంటే ఎక్కువ రుణగ్రహీతలకు రుణ సదుపాయం అందించబడిన చోట, రుణగ్రహీతలో ఎవరైనా (రుణగ్రహీత ఒక వ్యక్తి అయితే) విడాకులు తీసుకున్నా లేదా మరణించినా మరియు

- రుణదాత యొక్క ఏకైక అభిప్రాయం ప్రకారం మిగిలిన రుణగ్రహీత రుణానికి హామీ ఇవ్వలేకపోయినట్లయితే.
- j. రుణగ్రహీత రుణదాతకు చేసిన ఏదైనా చెల్లింపు, రుణగ్రహీత నుండి రుణదాతకు గడువు తేదీన చెల్లించాల్సిన ఏదైనా మొత్తానికి సంబంధించి రుణగ్రహీతచే చేయవలసిన చెల్లింపు కంటే తక్కువగా ఉంటే.
- k. రుణగ్రహీత రుణదాత, దాని అనుబంధ సంస్థలు లేదా ఏదైనా వ్యక్తి, కంపెనీ, ఆర్థిక సంస్థ/ నాన్-బ్యాంకింగ్ పైనాన్షియల్ కంపెనీ మరియు/లేదా ఇతర రుణదాతలతో కుదుర్చుకున్న ఏదైనా క్రెడిట్ రుణ ఒప్పందం, రుణం లేదా ఏర్పాట్ల ప్రకారం రుణగ్రహీత ఏదైనా డిఫాల్ట్ చేస్తే.
- l. రుణగ్రహీత యొక్క ఆర్థిక సామర్థ్యంలో లేదా ఇతర మరేదైనా మార్పు గానీ క్షీణించుటతో సహా, కానీ వీటికే పరిమితం కాకుండా ఎలాంటి గణనీయమైన ప్రతికూల ప్రభావాన్ని కలిగి ఉండేలా లేదా కలిగి ఉండే ఏ ఇతర సంఘటనైనా లేదా పరిస్థితి సంభవించినప్పుడు, లేదా ఈ ఒప్పందం కింద వారి సంబంధిత బాధ్యతలను నెరవేర్చడంలో భద్రతా ప్రదాత మరియు హామీదారుపై మరియు/లేదా హామీ పత్రాలపై గణనీయమైన ప్రతికూల ప్రభావాన్ని చూపే ఏ సంఘటనైనా లేదా పరిస్థితిని ఇటువంటి సందర్భంలో రుణదాత యొక్క అభిప్రాయం నిర్ణయాత్మకమైనది.
- m. రుణగ్రహీత రుణం తీసుకున్న మొత్తాన్ని లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగాన్ని మంజూరు చేసిన రుణ సదుపాయాన్ని పేర్కొన్న ప్రయోజనానికి కాకుండా వేరే ఏదైనా ప్రయోజనం కోసం ఉపయోగిస్తున్నట్లు రుణదాత గుర్తించినా లేదా నమ్మడానికి కారణం ఉంటే.
- n. రుణగ్రహీత మరియు/లేదా హామీదారు చేసిన ఏదైనా ప్రాతినిధ్యం లేదా పూచీ దారి తప్పించునట్లైనా, సరికానిదైన లేదా తప్పుగా ఉన్నట్లు కనుగొనబడినా.
- o. రుణదాతకి హామీ లేదా అదనపు హామీగా అందించబడి, రుణగ్రహీత/హామీదారు యొక్క ఆస్తుల తీర్చుకు ముందు డిక్రీ లేదా అటాచ్ మెంట్ ను అమలు చేయడంలో ఏదైనా సమర్థ న్యాయ మరియు/ లేదా పాక్షిక-న్యాయ అధికారం జారీ చేసే ఏదైనా ప్రక్రియ .
- p. ఎప్పటికప్పుడు సవరించినట్లుగా, నోగోషియబుల్ ఇన్స్క్రిమెంట్స్ యాక్ట్, 1881 లోని సెక్షన్ 138 లేదా మరియు / లేదా పేమెంట్ అండ్ సెటిల్మెంట్ యాక్ట్ లోని సెక్షన్ 25 ప్రకారం, రుణాలు మరియు/ లేదా రుణగ్రహీత పొందిన అప్పులకు సంబంధించి రుణగ్రహీతపై ఏదైనా ఉత్తర్యు జారీ చేయబడితే, లేదా రుణగ్రహీత పొందిన ఏదైనా రుణానికి సంబంధించి ఏదైనా హామీని అమలు చేయడానికి రుణగ్రహీతపై ఏదైనా చర్య ప్రారంభించినట్లయితే లేదా రుణగ్రహీత పొందిన ఏదైనా ఇతర రుణానికి సంబంధించి

- ఏదైనా చెల్లింపులో రుణగ్రహీత డిఫాల్ట్ అయితే, లేదా రుణగ్రహీత చెల్లించాల్సిన అప్పులను చెల్లించలేకపోతే లేదా రుణగ్రహీత ఏదైనా ఇతర దివాలా చర్యకు పాల్పడితే.
- q. క్రాస్ డిఫాల్ట్ సంభవించినప్పుడు, అనగా రుణదాత లేదా వారి గ్రూప్ కంపెనీలు లేదా అనుబంధ సంస్థలు లేదా ఏదైనా బ్యాంక్/పైనాన్షియల్ ఇన్స్టిట్యూషన్/నాన్-బ్యాంకింగ్ పైనాన్షియల్ కంపెనీ/హాసింగ్ పైనాన్షి కంపెనీ మరియు ఇతర రుణదాతలు మరియు రుణదాత లేదా దాని అనుబంధ సంస్థలతో ఏదైనా రుణ ఖాతాలలో లేదా ఏర్పాటులో ఏదైనా రుణ ఒప్పందం లేదా రుణ ఒప్పందం యొక్క ఏదైనా నిబంధనలు మరియు షరతుల పనితీరులో రుణగ్రహీత మరియు/లేదా హామీదారు డిఫాల్టుగా వ్యవహరిస్తారు మరియు దీనికి విరుద్ధంగా జరిగినా.
- r. దిగువ పేర్కొన్నవిధంగా దిగువ పేర్కొన్నవాటిలో ఏదైనా ("క్రాస్ డిఫాల్ట్") సంభవించినట్లయితే:
- i. డిఫాల్ట్ సంఘటన ఫలితంగా రుణగ్రహీత యొక్క ఏ రుణానికైనా సంబంధించిన ఏ కట్టుబాట్లైనా రుణదాత రద్దు లేదా నిలిపివేయడం జరిగితే (ఏ విధంగా వివరించబడినా); లేదా
- ii. డిఫాల్ట్ సంఘటన ఫలితంగా (ఏ విధంగా వివరించబడినా) రుణగ్రహీత యొక్క ఏ రుణదాత అయినా దాని నిర్దేశించిన మెచ్యూరిటీకి ముందు రావల్సిన మరియు చెల్లించాల్సిన బాకీ అని రుణాన్ని ప్రకటించడానికి అర్హులు; లేదా
- iii. రుణగ్రహీత యొక్క ఏ ఆస్తులపైనా, ఏ ఇతర రుణాలకైనా, ఇచ్చిన హామీ అమలు చేయడంలో ప్రతిబంధకము ఎదురైతే.
8. ముందస్తు స్వాధీనం: పైన పేర్కొన్న విధంగా డిఫాల్ట్ ఈవెంట్ లలో ఏదైనా జరిగితే, క్రింద పేర్కొన్న విధానాలను అనుసరించి, వర్తించే చట్టాలకు అనుగుణంగా సెక్యూరిటీని స్వాధీనం చేసుకునే హక్కు రుణగ్రహీతకు ఉంటుందని రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తాడు:
- a. స్వాధీనం చేసుకునే ముందు నోటీసు వ్యవధి: రుణదాత సెక్యూరిటీని కలిగి ఉండాలనే ఉద్దేశ్యాన్ని పేర్కొంటూ వ్రాతపూర్వక నోటీసును రుణగ్రహీతకు అందించాలి, కనీసం నోటీసు వ్యవధి 15 (పదిహేను) రోజుల ముందు స్వాధీనం చేసుకోవాలి.
- b. నోటీసు వ్యవధి మాఫీ: మోసం, ఉద్దేశపూర్వకంగా వాస్తవాలను దాచడం లేదా హామీకి తక్షణ ప్రమాదం వంటి నిర్దిష్ట పరిస్థితులలో, రుణదాత నోటీసు వ్యవధి అవసరాన్ని వదులుకోవచ్చని మరియు పైన పేర్కొన్న పరిస్థితుల గురించి తెలుసుకున్న వెంటనే సెక్యూరిటీని ముందస్తుగా స్వాధీనం చేసుకోవచ్చని రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తాడు.
- c. స్వాధీనం చేసుకునే విధానం: నోటీసు వ్యవధి ముగిసిన తరువాత లేదా చెప్పిన నోటీసు

వ్యవధిని మాఫీ చేసిన సందర్భంలో, రుణదాత సెక్యూరిటీజేషన్ ఆండ్ రికన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ పైనాన్షియల్ అసెట్స్ ఆండ్ ఎన్ఫోర్స్మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంట్రస్ట్ర్ యాక్ట్, 2002 ప్రకారం స్వాధీనం చేసుకోవాలి. రుణదాత రుణగ్రహీతకు అతని / ఆమె వ్యక్తిగత వస్తువులను హామీగల ఆస్తి నుండి తిరిగి పొందటానికి సహేతుకమైన సమయాన్ని అందించాలి.

- d. తిరిగి చెల్లించడానికి తుది అవకాశం: ముందుగా స్వాధీనం చేసుకున్న సెక్యూరిటీని విక్రయించడానికి లేదా వేలం వేయడానికి ముందు, రుణదాత సూచించిన సమయ వ్యవధిలో బకాయిలను పూర్తిగా తిరిగి చెల్లించడానికి రుణగ్రహీతకు తుది అవకాశం అందించబడుతుంది.
- e. తిరిగి స్వాధీనం చేసుకునేవిధానం: సెక్యూరిటీ అమ్మకం / వేలం ముందు రుణగ్రహీత అన్ని బకాయిలను చెల్లించిన సందర్భంలో, రుణదాత రికవరీ విధానం మరియు విధానాలకు అనుగుణంగా అటువంటి చెల్లింపు నుండి 30 (ముప్పై) రోజులలోపు భద్రతను తిరిగి స్వాధీనం చేసుకోవాలి.
- f. సెక్యూరిటీ అమ్మకం/వేలం కోసం విధానం: పైన పేర్కొన్న విధంగా నిర్ణీత వ్యవధిలో బకాయిలను పరిష్కరించడంలో విఫలమైతే, రుణదాత సెక్యూరిటీ అమ్మకం లేదా వేలం ద్వారా కొనసాగాలి. రుణదాత యొక్క రికవరీ విధానం మరియు పబ్లిక్ నోటీసులు, సెక్యూరిటీ యొక్క మదింపు మరియు పారదర్శక వేలం ప్రక్రియలను పంపడంతో సహా పరిమితం కాకుండా, వర్తించే చట్టాలకు అనుగుణంగా రుణదాత ముందుగా స్వాధీనం చేసుకున్న సెక్యూరిటీ అమ్మకం లేదా వేలం నిర్వహించాలని రుణగ్రహీత అర్థం చేసుకున్నాడు.
- g. ఏక కాలపరిష్కారం: రుణగ్రహీత యొక్క రికవరీ విధానానికి అనుగుణంగా, అర్హత ఉంటే, రుణగ్రహీత ఏక కాలపరిష్కారానికి కూడా దరఖాస్తు చేసుకోవచ్చు.

**9. రుణం యొక్క రుజువు**

- a. సెక్యూరిటీని నగదులోనికి మార్చుకొనుటకు, జప్తు చేసి పొందిన మొత్తాలకు మరియు సంబంధిత ఖర్చులకు దీని ద్వారా రుణదాత ఖాతాలను, తగిన రుజువుగా రుణగ్రహీత ఒప్పుకుని అంగీకరిస్తున్నాడు.
- b. ఈ ఒప్పందం లేదా ఏదైనా రుణ సదుపాయం ప్రత్యేక నుండి లేదా దానికి సంబంధించి ఉత్పన్నమయ్యే ఏదైనా చట్టపరమైన చర్యలో లేదా ఈ నిబంధనకు 8 అనుగుణంగా నిర్వహించబడే ఖాతాలలో చేసిన ఎంట్రీలే అందులో నమోదు చేయబడిన రుణగ్రహీత యొక్క బాధ్యతల అస్తిత్వము, తిరిగి పొందిన మొత్తాలు మరియు ఖర్చు చేసిన మొత్తం యొక్క ప్రధమ దృష్ట్యా నమ్మదగు సాక్ష్యము.
- c. ఈ నిబంధన 8లోని విషయాలకు భంగం లేకుండా, రుణగ్రహీత ఏదైనా ఫ్లేట్మెంట్ను లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగాన్ని లేదా దానితో

అనుసంధానించబడిన ఏదైనా విషయాన్ని ప్రశ్నించాలనుకుంటే, రుణగ్రహీత దాని పూర్తి వివరాలను రుణగ్రహీత ఫ్లేట్మెంట్ అందుకున్న తేదీ నుండి గరిష్ఠంగా 15 (పదిహేను) రోజులలోపు రుణదాతకు తెలియజేయాలి తప్ప ఆ తరువాత ఎప్పుడైనా ఏ ఆధారమైనా స్వీకరించబడదు.

**10. బీమా మరియు నిర్వహణ**

- a. రుణగ్రహీత మరియు/ లేదా భద్రతా ప్రదాత(లు) రుణదాత యొక్క పూర్తి సంతృప్తి మేరకు రుణదాత మంజూరు చేసిన మొత్తం రుణ మొత్తాన్ని పూర్తిగా తిరిగి చెల్లించే వరకు, అగ్ని, భూకంపం, వరద, తుఫాను మరియు ఇతర ప్రమాదాలకు బీమా చేసిన హామీ / ఆస్తిని అతని/ఆమె/వారి స్వంత ఖర్చు మరియు ఖర్చులతో మరియు రుణదాత అవసరమయ్యే అన్ని ఇతర ప్రమాదాలు/ సంఘటనలు, రుణదాత పేర్కొన్న విలువ కోసం మరియు ప్రతి సంవత్సరం జనవరి 10<sup>వ</sup> తేదీ లోపు మరియు అడిగినప్పుడు ఎక్కడెక్కడ రుణదాతకు దాని సాక్ష్యాలను సమర్పించాలి. రుణగ్రహీత ప్రతి వునరుద్ధరణ/ తాజా పాలసీ యొక్క 30 (ముప్పై) రోజులు బీమా కవర్ మరియు పాలసీ కాపీని కూడా పంపుతాడు.
- b. రుణగ్రహీత, వారి స్వంత ఖర్చుతో మరియు వ్యయంతో, రుణదాత ఎప్పటికప్పుడు నిర్దేశించిన విధంగా అన్ని సమగ్ర ప్రమాదాలకు బీమా చేసిన అన్ని బీమాలను భద్ర పరచాలి మరియు అటువంటి బీమాకు సంబంధించి అన్ని ప్రీమియంలను క్రమం తప్పకుండా చెల్లించాలి. అటువంటి బీమా పాలసీలకు సంబంధించి రుణదాత 'నష్ట చెల్లింపుదారు (లాస్ పెయిర్)' గా గుర్తించబడతారు.
- c. ఒకవేళ రుణగ్రహీత రుణాన్ని ముందస్తుగా మూసివేసి, రుణదాతతో బీమా ప్రీమియం వాపసు పొందేందుకు అభ్యర్థనను సమర్పించినట్లయితే, రుణదాత అటువంటి అభ్యర్థనను స్వీకరించి, అవసరమైన చర్యలను చేపట్టి బీమా పాలసీ యొక్క నిబంధనలు మరియు పరతుల ప్రకారం రుణగ్రహీత బీమా ప్రీమియం మొత్తాన్ని సంబంధిత బీమాకర్త నుండి నేరుగా పొందుతాడు.

**11. నష్టపరిహారం**

రుణగ్రహీతకు రుణం ఇవ్వడం లేదా దానిపై ఏదైనా సేవ చేయడం వల్ల తలెత్తే లేదా సంభవించే ఏదైనా మరియు రుణగ్రహీత కారణంగా భరించిన లేదా బాధపడినా లేదా వీటి ద్వారా రుణదాతకు అయిన అన్ని నష్టం, హాని లేదా ఇతర పరిణామాలకు రుణగ్రహీత నష్టపరిహారం మరియు రుణదాత చేసిన లేదా కొనసాగిస్తున్న ఏదైనా చెల్లింపు, నష్టం మరియు హాని కోసం డిమాండ్ చేసిన తరువాత రుణదాతకు తిరిగి చెల్లించాలి మరియు అభ్యర్థనపై రుణగ్రహీత యొక్క సొంత ఖర్చుతో రుణదాత తరఫున కనిపించి వాదించాలి మరియు దానికి సంబంధించి బ్యాంకుకు అయ్యే ఏదైనా చర్యకు ఖర్చు భరించాలి.

సెక్యూరిటీలో లోపం లేదా దానిలో ఏదైనా అటంకాలు లేదా అన్ని మరియు ఏ రకమైన సముపార్జన రుణాది భారం నుండి విముక్తి లేకపోవడం వంటి లోపల వల్ల సంభవించిన వ్యాజ్యం, న్యాయ/న్యాయ సంబంధమైన

చర్యలు, తాత్కాలిక హక్కు, ఆరోపణలు మొదలైనవి ఇంకా అన్ని క్లెయిమ్లు, నష్టాలు, డిమాండ్లు, చర్యలు, ఖర్చులు, పరిహారం చెల్లించాల్సిన పార్టీలకు జరిగిన నష్టం మరియు బాధ్యతల నుండి రుణదాతకి ఎటువంటి సంబంధం లేదని మరియు రుణదాతకి జరిగినా నష్ట పరిహారం చెల్లించానని రుణగ్రహీత ఒప్పుకుంటున్నాడు.

తరువాతి తేదీలో హామీ ఆస్తికి సంబంధించిన హక్కు లేదా యాజమాన్యానికి ఏదైనా వ్యత్యాసం/ లోపం/ దావా కనుగొనబడిన సందర్భంలో, ప్రాతినిధ్యం మరియు నష్టపరిహారానికి తప్పకుండా ప్రమాణ స్వీకారం చేసినందుకు మరియు నష్టాన్ని ఉల్లంఘించినందుకు రుణగ్రహీతపై వారిచే నష్టపరిహార హామీ కలిగిన పార్టీలు విచారణ జరిపేందుకు స్వేచ్ఛగా ఉంటాయని రుణగ్రహీత నిర్ధారిస్తాడు.

**12. ముగింపు**

రుణదాత యొక్క పూర్తి సంతృప్తి మేరకు, అన్ని బకాయిలు తిరిగి చెల్లించే వరకు మరియు రుణగ్రహీత మరియు/ లేదా హామీదారు చేత నిర్వహించబడిన, సంతృప్తి చెందిన మరియు విడుదల చేయబడిన అన్ని బాధ్యతలు పూర్తి అమలులో మరియు అమలులో ఉండే వరకు ఈ ఒప్పందం పూర్తి ప్రభావం మరియు వత్తిడితో కొనసాగుతుంది.

**13. ఇతరములు**

**a. వ్యాపారేతర రోజులు**

వ్యాపారేతర రోజున రుణదాతకు ఏదైనా చెల్లింపు ఉన్నట్లయితే , అటువంటిప్పుడు అది రుణదాతకు అంతకుముందు వ్యాపార రోజున బాకీ ఉంది చెల్లించాల్సి ఉంటుంది.

**b. సెట్-ఆఫ్ మరియు లీను హక్కు**

ఈ ఒప్పందం ద్వారా రుణదాతకు ఇవ్వబడిన హక్కులు, అధికారాలు మరియు పరిష్కారాలు మరే ఇతర భద్రత, శాసనం లేదా చట్ట నియమం ద్వారా రుణదాతకు ఇవ్వబడిన అన్ని హక్కులు, అధికారాలు మరియు పరిష్కారాలకు అదనంగా ఉంటాయి. రుణగ్రహీత యొక్క ఏదైనా బాధ్యతకు సంబంధించి రుణగ్రహీత యొక్క తాత్కాలిక హక్కు లేదా సెట్-ఆఫ్ హక్కును రుణదాతకు హామీ లేనట్లుగా మరియు రుణదాత స్వాధీనం లేదా అదుపులో ఉన్న రుణగ్రహీత యొక్క అన్ని సెక్యూరిటీలపై భద్రపరచడానికి లేదా ఇతరత్రా తాత్కాలిక హక్కును కలిగి ఉన్నట్లుగా ఉపయోగించవచ్చు. ఈ నిబంధన 0 ఈ ఒప్పందం ముగిసే వరకు మనుగడ సాగిస్తుంది.

**c. సెక్యూరిటీజేషన్/అసైన్ మెంట్/కో-లెండింగ్**

రుణగ్రహీత తన హక్కులు లేదా బాధ్యతలను ఈ క్రింది విధంగా కేటాయించకూడదు లేదా బదిలీ చేయకూడదు. రుణదాత, ఎప్పుడైనా మరియు ఎప్పటికప్పుడు, ఇతర బ్యాంక్(లు)/ఆర్థిక సంస్థలతో సహా రుణ ఏర్పాట్లలోకి దాని అన్ని లేదా ఏదైనా హక్కులు మరియు/ లేదా బాధ్యతలు, ఈ ఒప్పందానికి అనుగుణంగా అమలు చేయబడిన ఏదైనా పత్రాలు, మరియు రుణగ్రహీత అటువంటి మూడవ పక్షానికి తన సదుపాయాన్ని కేటాయించడానికి అంగీకరిస్తాడు. రుణగ్రహీత నేషనల్ హౌసింగ్ బ్యాంక్ తో కానీ దీనికే సహా పరిమితం కాకుండా ఏదైనా మూడవ పక్షానికి

అనుకూలంగా అటువంటి హామీపై ఎటువంటి ఛార్జీ, తనఖా లేదా ఇతర ఆసక్తిని సృష్టించడానికి రుణదాతకు అభ్యంతరం ఉండదని రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తాడు మరియు చేపడతాడు. రుణదాత ఈ ఒప్పందాన్ని అమలు చేసిన తర్వాత ఎప్పుడైనా, అంగీకరించిన నిష్పత్తిలో ఒకటి లేదా అంతకంటే ఎక్కువ బ్యాంక్(లు)/ఆర్థిక సంస్థలతో సహా రుణ ఏర్పాట్లలోకి చేరవచ్చని పార్టీలు దీని ద్వారా అంగీకరిస్తాయి, ఇది సదరు సహ రుణ ఒప్పందాల ప్రకారం ఉంటుంది.

కస్టమర్ రుణ ఖాతాకు గరిష్టంగా 80% వరకు లేదా సహ-రుణ భాగస్వాములకు మరొక నిర్వచించిన నిష్పత్తి కేటాయించవచ్చు. క్రెడిట్ రేటింగ్ ఏజెన్సీలతో అంగీకరించిన తగిన నిష్పత్తి ప్రకారం, క్రెడిట్ స్కోర్ సహ-రుణ భాగస్వాములు లేదా రుణదాత ద్వారా నిర్వహించబడుతుంది మరియు అప్ డేట్ చేయబడుతుందని దీని ద్వారా తెలియజేయబడుతుంది. రుణదాత కస్టమర్ యొక్క KYC మరియు ఇతర డాక్యుమెంట్లను సహ-రుణ భాగస్వాములతో పంచుకుంటారు.

సహ-రుణ భాగస్వాములు కూడా నేరుగా కస్టమర్ తో కమ్యూనికేట్ చేయవచ్చు. కస్టమర్ రుణ రేటును సహ-రుణ భాగస్వాములు అంగీకరించిన రేటు లేదా మరొక నిర్వచించిన రేటుతో లింక్ చేయవచ్చు. రుణదాత నిర్వచించిన విధంగా సహ-రుణం ఇవ్వడానికి కస్టమర్ అంగీకరించారు.

**d. నివారణలు మరియు మాఫీలు**

ఈ ఒప్పందం లేదా ఏదైనా ఇతర ఒప్పందం లేదా పత్రం కింద ఏదైనా డిఫాల్ట్ పై రుణదాతకు వచ్చే ఏదైనా హక్కు, అధికారం లేదా పరిహారం ఉపయోగించడంలో ఆలస్యం లేదా విస్మరించడం వల్ల అటువంటి హక్కు, అధికారం లేదా పరిహారం దెబ్బతినదు లేదా దాని మాఫీగా పరిగణించబడదు లేదా అటువంటి డిఫాల్టులో ఏదైనా అంగీకారంగా భావించబడదు లేదా ఏదైనా డిఫాల్టులో రుణదాత యొక్క చర్య లేదా నిష్క్రియాత్మకత ఏదైనా డిఫాల్టుగా లేదా ఏదైనా అంగీకారానికి సంబంధించి రుణదాత యొక్క చర్య లేదా నిష్క్రియాత్మకత ఏదైనా ఇతర డిఫాల్టు కు సంబంధించి రుణదాత యొక్క ఏదైనా హక్కు, అధికారం లేదా పరిహారాన్ని ప్రభావితం చేయదు లేదా దెబ్బతీయదు.

**e. మొత్తం ఒప్పందం**

లిఖితపూర్వకంగా చేసిన ప్రకటనల పార్టీల మధ్య పేర్కొనబడకపోతే/ అంగీకరించకపోతే, ఈ రుణ సదుపాయం ఒప్పందం లేదా ఈ ఒప్పందం యొక్క షెడ్యూల్ లు లేదా అనుబంధం(లు) ఇక్కడ పేర్కొన్న అన్ని నిబంధనలు మరియు షరతులను ఏకీకృతం చేస్తాయి మరియు ఇది దీనికి సంబంధించి ఈ రుణ సదుపాయం ఒప్పందానికి అదనంగా మరియు పూర్తి చేసే మరియు ఒకే విధంగా లేదా విరుద్ధంగా లేని మంజూరు లేఖ యొక్క నిబంధనలు తప్ప అన్ని మౌఖిక చర్చలు మరియు ముందస్తు రచనలను అధిగమిస్తుంది.

ఈ ఒప్పందం యొక్క నిబంధనలు, షరతులు మరియు నిబంధనలకు మరియు ఇక్కడ జతచేయబడిన లేదా ఇక్కడ ప్రస్తావించబడిన ఏదైనా ఒప్పందం లేదా పత్రాలకు మధ్య ఏదైనా వైరుధ్యం ఏర్పడితే, అటువంటి సందర్భంలో, ఈ సదుపాయం ఒప్పందం

యొక్క నిబంధనలు, పరతులు మరియు నిబంధనలు ప్రబలంగా ఉంటాయి.

**f. విభజన**

ఈ ఒప్పందం యొక్క ఏదైనా చెల్లని లేదా అమలు చేయలేని నిబంధన చెల్లుబాటు అయ్యే మరియు అమలు చేయదగిన నిబంధనతో భర్తీ చేయబడుతుంది మరియు అమలు చేయలేని నిబంధన యొక్క అసలు ఉద్దేశాన్ని దాదాపుగా ప్రతిబింబిస్తుంది.

**g. స్వతంత్ర హక్కులు**

ఈ ఒప్పందం ప్రకారం పార్టీల యొక్క ప్రతి హక్కులు స్వతంత్రమైనవి, సంచితమైనవి మరియు వారికి అందుబాటులో ఉన్న అన్ని ఇతర హక్కులకు ఎటువంటి భంగం కలగకుండా ఉంటాయి మరియు అటువంటి హక్కులను వినియోగించుకోవడం లేదా ఉపయోగించకపోవడం ఈ ఒప్పందం ప్రకారం అయినా పార్టీ యొక్క ఇతర హక్కులను ప్రతికులూభిప్రాయం లేదా మాఫీ చేయదు.

**h. సమయం**

రుణగ్రహీత సదుపాయాన్ని తిరిగి చెల్లించడానికి సంబంధించి, సమయం ఒప్పందం యొక్క సారాంశం.

**i. వ్యత్యాసం**

ఈ ఒప్పందానికి ప్రతి పార్టీల యొక్క అధికృత ప్రతినిధి ద్వారా లేదా తరపున వ్రాయడానికి మరియు సంతకం చేయడానికి పరిమితి చేస్తే తప్ప ఈ ఒప్పందం లేదా ఇప్పటి వరకు ఉన్న షెడ్యూల్ లు మరియు అనుబంధాల యొక్క వైవిధ్యం ప్రభావవంతంగా ఉండదు.

**j. సమాచారాన్ని బహిర్గతం చేయడం**

సాధారణ చట్టాలు మరియు/ లేదా వర్తించే చట్టాల ప్రకారం, రుణగ్రహీతకు సంబంధించిన సమాచారాన్ని బహిర్గతం చేయడానికి రుణగ్రహీత యొక్క హక్కులకు ప్రతికులూభిప్రాయం లేకుండా, రుణగ్రహీత అటువంటి బహిర్గతం కోసం తన నోటీసు, గోప్యత, ప్రైవేట్ పరువు నష్టం హక్కును ప్రత్యేకంగా వదులుకుంటూ దీని ద్వారా అంగీకరిస్తాడు మరియు రుణదాత బహిర్గతం చేయడానికి సమ్మతిని ఇస్తాడు, రుణదాత, రుణగ్రహీతకు సంబంధించిన అన్ని లేదా ఏదైనా సమాచారం మరియు డేటా మరియు/లేదా రుణగ్రహీత పొందిన/పొందవలసిన సదుపాయానికి సంబంధించి రుణగ్రహీత తీసుకున్న/పొందవలసిన బాధ్యతలకు సంబంధించి:

- i. రుణదాత యొక్క ఏజెంట్ లు, కాంట్రాక్టర్ లు లేదా థర్డ్ పార్టీ సర్వీస్ ప్రొవైడర్ లు లేదా రుణదాతకు గోప్యత విధుల్లో ఉన్న ప్రొఫెషనల్ సలహాదారులు;
- ii. ఏదైనా డేటాబేస్ లేదా డేటా ప్రాసెసింగ్ ప్రయోజనాల కోసం లేదా ఏదైనా ఇతర ప్రయోజనాల కోసం భారతదేశంలో, విదేశాలలో (సమిష్టిగా "సంబంధిత పార్టీలు" మరియు ప్రతి "సంబంధిత పార్టీ") రుణదాత యొక్క ప్రధాన కార్యాలయం, శాఖలు, ప్రతినిధి కార్యాలయాలు, అనుబంధ సంస్థలు;
- iii. RBI లేదా క్రెడిట్ ఇన్ఫర్మేషన్ బ్యూరో (ఇండియా) లిమిటెడ్ ("CIBIL") మరియు/ లేదా ఈ తరపున ఏదైనా నియంత్రణ, పర్యవేక్షక ఇతర అధికారం,

న్యాయస్థానం, ట్రిబ్యూనల్ లేదా వ్యక్తి, భారతదేశంలో లేదా ఏదైనా ఇతర అధికార పరిధి ద్వారా అధికారం పొందిన ఏ ఇతర ఏజెన్సీ/ చట్టబద్ధమైన అధికారం, ఇక్కడ ఏదైనా ట్రిబ్యూనల్ యొక్క చట్టం, నియంత్రణ, తీర్పు లేదా ఉత్తర్వు లేదా ఆర్డర్ ద్వారా సదరు బహిర్గతం చేయవలసిన చోట;

- iv. ఏదైనా బీమా సంస్థ (రుణదాత లేదా రుణగ్రహీత లేదా ఇతర(త్రా), లేదా హామీదారు. రెగ్యులేటరీ/స్టాట్యూటరీ అథారిటీలు/ ఆర్బిఐ లేదా సిబిల్ మరియు అలా అధికారం పొందిన ఏ ఇతర ఏజెన్సీ అయినా, రుణదాత వెల్లడించిన సమాచారం మరియు డేటాను వారు తగినట్లుగా భావించిన పద్ధతిలో ప్రాసెస్ చేసి, బ్యాంకులు/ ఆర్థిక సంస్థలు మరియు ఇతర క్రెడిట్ మంజూరుదారులు లేదా రిజిస్టర్డ్ వినియోగదారులకు వారు తయారుచేసిన సమాచారం మరియు డేటా లేదా ఉత్పత్తులను ఈ తరపున ఏదైనా రెగ్యులేటరీ/ స్టాట్యూటరీ అథారిటీలు పేర్కొనవచ్చు.

**k. నోటీసులు**

ఈ ఒప్పందం ప్రకారం చేయవలసిన లేదా ఇవ్వవలసిన ఏదైనా నోటీసు, డిమాండ్, అభ్యర్థన లేదా ఇతర కమ్యూనికేషన్ లు రుణగ్రహీత అర్థం చేసుకున్నట్లుగా ఆంగ్ల భాషలో లేదా ఏదైనా స్థానిక భాషలో వ్రాతపూర్వకంగా ఉండాలి. అటువంటి నోటీసు, డిమాండ్ అభ్యర్థన లేదా ఇతర కమ్యూనికేషన్ సక్రమంగా ఇచ్చినట్లు లేదా అది ఉన్నప్పుడు చేసినట్లుగా భావించబడుతుంది:

- i. వ్యక్తిగతంగా పంపబడింది, లేదా
- ii. ఫేసిమైల్ ట్రాన్స్ మిషన్ ద్వారా పంపబడింది, లేదా
- iii. రసీదు తో రిజిస్టర్డ్ మెయిల్ ద్వారా పంపబడింది, కొరియర్, లేదా
- iv. ఇమెయిల్ ద్వారా పంపబడింది, లేదా
- v. వర్తించే చట్టాల ప్రకారం అనుమతించదగిన మేరకు షార్ట్ మెసేజ్ సర్వీస్ (SMS) లేదా వాట్సాప్ లేదా ఏదైనా ఇతర డిజిటల్ కమ్యూనికేషన్ మోడ్ వంటి ఏదైనా ఇతర ఆమోదించబడిన మెసేజింగ్ అప్లికేషన్ ద్వారా పంపబడుతుంది (అటువంటి సందేశం పైన పేర్కొన్న మోడ్ లలో దేనినైనా కాపీతో అనుసరిస్తే). ఈ ఒప్పందంలో అందించిన నోటీసులు లేదా ఇతర కమ్యూనికేషన్ లను స్వీకరించడానికి పార్టీ ఎప్పటికప్పుడు తన చిరునామా లేదా ప్రతినిధిని ఇతర పార్టీలకు 15 (పదిహేను) రోజుల ముందు వ్రాతపూర్వక నోటీసు ఇవ్వడం ద్వారా మార్చవచ్చు.

**l. పాలక చట్టం & అధికార పరిధి:**

**i. కోర్టులు**

ముంబై లేదా ఢిల్లీలోని న్యాయస్థానాలు, ఈ ఒప్పందం మరియు/ లేదా, ఇతర రుణ సదుపాయ పత్రాల నుండి ఉత్పన్నమయ్యే ఏదైనా వివాదంపై ప్రత్యేకతేర అధికార పరిధిని కలిగి ఉంటాయని పార్టీలు అంగీకరిస్తున్నాయి. అయితే, ఇది వర్తించే చట్టాలకు లోబడి ఏదైనా ఇతర న్యాయస్థానంలో లేదా సమర్థ

అధికార పరిధిలోని ట్రిబ్యూనల్ లో విచారణను ప్రారంభించడానికి రుణదాత హక్కులను పరిమితం చేయదు.

**ii. పాలక చట్టం**

ఈ ఒప్పందాన్ని ప్రస్తుతానికి అమల్లో ఉన్న భారత చట్టాలు లేదా తెలియచేయబడిన / సవరించిన ఇతర వర్తించే చట్టాలకు అనుగుణంగా నిర్వహిస్తారు మరియు ఈ ఒప్పందాన్ని మరియు ఇతర సదుపాయ పత్రాలను అమలు చేసే హక్కు రుణదాతకు ఉంటుంది.

**m. మధ్యవర్తిత్వం మరియు ఇతర వివాద పరిష్కారాల విధానం వర్తిస్తుంది :-**

- i. ఈ ఒప్పందం నుండి లేదా దాని నుండి ఉత్పన్నమయ్యే ఏదైనా వివాదం, అభిప్రాయ భేదం లేదా దావా, దాని వ్యాఖ్యానం, చెల్లుబాటు, పనితీరు, ఉల్లంఘన లేదా రద్దుతో సహా వీటికే మాత్రమే పరిమితం కాకుండా, మధ్యవర్తిత్వం మరియు సయోధ్య చట్టం, 1996 లోని నిబంధనలకు అనుగుణంగా, ఎప్పటికప్పుడు చట్టం మార్చబడినా లేదా కొత్త చట్టం ప్రకారం వివాదాన్ని పరిష్కరించడానికి పార్టీలు మధ్యస్థ సంధాన ప్రక్రియను అనుసరిస్తారని, రుణదాత, రుణగ్రహీత(లు), సహ-రుణగ్రహీత (లు) మరియు హామీదారు(లు) (ఇకపై సమిష్టిగా "పార్టీలు" గా సూచిస్తారు) వంటి వాళ్ళు పరస్పరం సమ్మతించేలా ఒప్పుకుంటున్నారు
- ii. అటువంటి వివాదం న్యాయమైన మరియు నిష్పాక్షికమైన పద్ధతిలో వివాదాల పరిష్కరించడంలో గణనీయమైన అనుభవంగల స్వతంత్ర మధ్యవర్తిత్వ సంస్థ లేదా సంస్థకు సూచించబడుతుందని అదనంగా అంగీకరించబడింది.
- iii. ఏదైనా పార్టీ వివాదాన్ని మధ్యవర్తిత్వానికి సూచించాలనుకుంటే, రిజిస్టర్డ్ ఫోస్ట్ లేదా స్పీడ్ ఫోస్ట్ ద్వారా ఇతర పార్టీలకు 30 (ముప్పై) రోజుల సమయం ఇస్తూ, వివాదం యొక్క స్వభావాన్ని మరియు సంస్థాగత మధ్యవర్తిత్వానికి సూచించాలనే ఉద్దేశ్యాన్ని స్పష్టంగా పేర్కొంటూ వ్రాతపూర్వక ఇన్వోకేషన్ నోటీసును జారీ చేయాలి.
- iv. ఏదైనా పార్టీ ఇన్వోకేషన్ నోటీసును స్వీకరించిన 30 రోజుల వ్యవధిలో చెల్లుబాటు అయ్యే వ్రాతపూర్వక అభ్యంతరాన్ని లేవనెత్తినప్పుడు, మధ్యవర్తి(ల) నియామకం లేదా ప్రత్యామ్నాయ సంస్థకు విషయం యొక్క సూచనతో సహా సూచించే పార్టీ వర్తింప చేయు చట్టం ప్రకారం ఉపశమనం కోసం సమర్థవంతమైన గౌరవ న్యాయస్థానాన్ని సంప్రదించవచ్చు.
- v. అయితే, 30 రోజుల నోటీసు వ్యవధిలో అభ్యర్థించిన పార్టీకి వ్రాతపూర్వక అభ్యంతరం అందకపోతే, ప్రతిస్పందించని పార్టీకి వివాదాన్ని ప్రసిద్ధ సంస్థకు అప్పగించడం మరియు పంపడంపై అభ్యంతరం లేదని భావించబడుతుంది మరియు ఈ విషయం తీర్పు కోసం తదనుగుణంగా సూచించబడుతుంది.
- vi. మధ్యవర్తిత్వ నిర్వహించే సంస్థ దాని వర్తించే నియమాలు మరియు విధానాలకు అనుగుణంగా మరియు మధ్యవర్తిత్వం మరియు సయోధ్య చట్టం, 1996 కు అనుగుణంగా మధ్యవర్తిత్వం నిర్వహించబడుతుంది. మధ్యవర్తిత్వ ట్రిబ్యూనల్ దాని పాలక నియమాల ప్రకారం సంస్థచే ఏర్పాటు

చేయబడుతుంది. మధ్యవర్తిత్వ చర్యల భాష ఇంగ్లీష్ లేదా వ్రాతపూర్వకంగా పరస్పరం అంగీకరించిన ఇతర భాష అని పార్టీలు అంగీకరిస్తున్నాయి.

- vii. న్యాయం మరియు అన్ని పార్టీల అనుకూలతలను పరిగణనలోకి తీసుకుని మధ్యవర్తిత్వం యొక్క సీటు మరియు వేదిక న్యూ ఢిల్లీ లేదా ముంబై లేదా మధ్యవర్తిత్వ ట్రిబ్యూనల్ లేదా పరిపాలనా సంస్థ నిర్ణయించే ఇతర ప్రదేశంగా నిర్ణయించబడుతుంది.
- viii. నియమించబడిన మధ్యవర్తిత్వ సంస్థ లేదా మధ్యవర్తిత్వ ట్రిబ్యూనల్ దాని విధులను నిర్వర్తించడంలో విఫలమైతే, లేదా విధానపరమైన ఆలస్యం, పక్షపాతం జరిగిందని భయం లేదా ప్రక్రియ యొక్క స్వాతంత్ర్యం లేదా నిష్పాక్షికతకు సంబంధించి ఏదైనా సమర్థనీయమైన సందేహం ఉన్నట్లయితే, ప్రత్యామ్నాయ మధ్యవర్తిని నియమించడం లేదా మరొక తగిన సంస్థకు సూచనతో సహా తగిన ఆదేశాల కోసం సమర్థవంతమైన గౌరవ న్యాయస్థానాన్ని సంప్రదించే హక్కు ఏదైనా పార్టీలకు ఉంటుంది.
- ix. సక్రమంగా ఏర్పాటు చేయబడిన ట్రిబ్యూనల్ అందించే మధ్యవర్తిత్వ పురస్కారం అన్ని పార్టీలపై అంతిమమైనది, కట్టుబడి ఉంటుంది మరియు నిశ్చయాత్మకమైనది. మధ్యవర్తుల రుసుములు, సంస్థాగత పరిపాలనా ఖర్చులు, చట్టపరమైన రుసుములు మరియు యాదృచ్ఛిక ఛార్జీలతో సహా మధ్యవర్తిత్వ ఖర్చులు సంస్థలు/సంస్థ / ట్రిబ్యూనల్ నిర్ణయించే విధంగా పార్టీలు భరించాలి.
- x. ఈ ఒప్పందాన్ని అమలు చేయడం ద్వారా, అన్ని పార్టీలు తమకు తెలిసిన/మాతృభాషలో ఈ మధ్యవర్తిత్వ నిబంధన మరియు ఒప్పందం యొక్క నిబంధనలను పూర్తిగా చదివినట్లు, అర్థం చేసుకున్నట్లు మరియు స్వచ్ఛందంగా అంగీకరించినట్లు ధృవీకరిస్తాయి. ఎటువంటి ఒత్తిడి లేదా బలవంతం లేదా అనవసరమైన ప్రభావం లేకుండా మరియు వారి హక్కులు, బాధ్యతలు మరియు చట్టపరమైన పరిణామాల గురించి పూర్తి అవగాహనతో, వారు ఈ పత్రం/ఒప్పందాన్ని తమ స్వంత ఇష్టానుసారం అమలు చేస్తున్నారని పార్టీలు ధృవీకరిస్తున్నాయి

**n. ప్రకటన మరియు అంగీకారం:**

- i. రుణగ్రహీత ఈ ఒప్పందాన్ని మరియు ఈ సదుపాయ ఒప్పందం యొక్క సంబంధిత నిబంధనలను చదివి అర్థం చేసుకున్నారని మరియు రుణగ్రహీత నిరక్షరాస్యుడు మరియు/లేదా ఆంగ్ల భాషను చదవలేకపోతే, రుణగ్రహీతకు తెలిసిన మరియు అర్థం చేసుకున్న భాషలో ఈ ఒప్పందం యొక్క నిబంధనలు మరియు షరతులు వివరించబడ్డాయి.
- ii. ఏదైనా పత్రాలపై లేదా ఒప్పందం యొక్క మధ్య పేజీలలో మరియు ఏదైనా రుణ సదుపాయ డాక్యుమెంట్ లో రుణగ్రహీత గుర్తించిన అన్ని అక్షరాలు రుణగ్రహీత యొక్క పూర్తి సంతకాలుగా పరిగణించబడతాయని మరియు రుణగ్రహీతపై పూర్తి శక్తి మరియు కట్టుబడి ఉండాలని రుణగ్రహీత ప్రకటిస్తాడు మరియు ధృవీకరిస్తాడు. అదే రుణగ్రహీత యొక్క పూర్తి సంతకాలు మరియు పూర్తి

చట్టపరమైన కట్టుబడి ఉండాలి.

**o. ప్రతిరూపాలు**

ఈ ఒప్పందం ఎంత మంది సహచరులలోనైనా అమలు చేయబడవచ్చు మరియు అటువంటి సహచరులందరూ కలిసి తీసుకున్నట్లు ఒకే సాధనంగా భావించబడతారు. ఇక్కడ వ్రాసిన షెడ్యూల్ ప్రకారం పేర్కొన్నట్లుగా, రోజు, నెల మరియు సంవత్సరం సంతకం చేసిన పార్టీల యొక్క సాక్ష్యంగా,

**p. మార్కెటింగ్** కంపెనీ తన అన్ని ఉత్పత్తులను దరఖాస్తుదారులు/సహ దరఖాస్తుదారులకు మార్కెట్ చేయాలి, గోల్డ్ లోన్ దరఖాస్తుదారులకు హెమామ్ లోన్లు/హెమామ్ ఈక్విటీ లోన్లు అందించడానికి వీలు కల్పిస్తుంది లేదా తద్వీరుద్ధంగా మారుతుంటుంది మార్కెటింగ్ ప్రయత్నాలు WhatsApp మొదలైన వాటి ద్వారా నిర్వహించబడతాయి.

**షెడ్యూల్**

ప్రదేశం	దరఖాస్తు సంఖ్య.		
తేదీ	"తేదీ -నెల -సంవత్సరం"	రుణ సదుపాయ రకం:	ఎచ్ ఎల్ <input type="checkbox"/> ఎచ్ఇ <input type="checkbox"/>
రుణగ్రహీత/ల పేరు			
రుణగ్రహీత/ల చిరునామా			
సహ-రుణదాత పేరు మరియు వివరాలు (ఎదైనా ఉంటే)			
రుణం మొత్తం:-	రూ...../- (రూపాయిలు..... మాత్రమే)		
వడ్డీ	(a) స్థిర వడ్డీ రేటు.....% సంవత్సరానికి (CGHFL RR =.....% సంవత్సరానికి)		
	(b) ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేటు ..... % సంవత్సరానికి (CGHFL-RR +/-..... % సంవత్సరానికి) (CGHFL RR = .....% సంవత్సరానికి)		
	(c) సెమీ-ఫిక్స్డ్ వడ్డీ రేటు కోసం స్థిర వడ్డీ రేటు..... % సంవత్సరానికి (CGCL-RR +/- ..... % సంవత్సరానికి) (CGHFL RR = .....% సంవత్సరానికి)		
	స్థిర వడ్డీ రేటు క్రింద తిరిగి చెల్లించే వ్యవధి ..... ప్రారంభ నెలలు (CGHFL RR = .....% సంవత్సరానికి) ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేటు ..... % సంవత్సరానికి (CGHFL-RR +/- ..... % సంవత్సరానికి) ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేటు క్రింద తిరిగి చెల్లించే వ్యవధి ..... నెలలు		
	ఇక్కడ అందించిన విధంగా సహ- రుణ ఏర్పాటును అనుసరించి ఈ రుణ కేటాయింపు డీడ్ కింద కేటాయించిన సందర్భంలో, రుణ ఒప్పందం కింద ఈ రుణానికి వర్తించే సెమీ-ఫిక్స్డ్ వడ్డీ రేటు ఇకపై వర్తించదు మరియు సహ- రుణ ఏర్పాటుకు అనుగుణంగా వడ్డీ రేటును తీసుకురావడానికి సహ- రుణదాత యొక్క ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేటును కూడా కలిగి ఉన్న ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేటుగా మార్చబడుతుంది.		
జరిమానా ఛార్జీలు	<b>MITC లో కూడా అదే ప్రస్తావించబడింది. దయచేసి అదే రిఫర్ చేయండి.</b>		
రుణ విమోచన (ఈ ఒప్పందం ప్రకారం వైవిధ్యానికి లోబడి ఉంటుంది)	(a) తిరిగి చెల్లించే వ్యవధి..... నెలలు (b) EMI*.Rs..... (c) EMI సంఖ్య ..... (d) బిల్లింగ్ తేదీ/EMI తేదీ .....		
	* పైన పేర్కొన్న EMI ఈ లోన్ అగ్రిమెంట్ యొక్క క్లాజ్ 2.2 e ప్రకారం మార్పుకు లోబడి ఉంటుంది.		
	<p>- అన్ని రుణాలపై ముందస్తు చెల్లింపు ఛార్జీల కోసం, దయచేసి ఈ ఒప్పందం మరియు CGHFL అధికారిక వెబ్ సైట్ యొక్క సంబంధిత నిబంధనలను చూడండి. ముందస్తు చెల్లింపు సమయంలో CGHFL పాలసీ ప్రకారం CGHFL ద్వారా ఇటువంటి ముందస్తు చెల్లింపు ఛార్జీలు విధించబడతాయి. లోన్ అమలు చేసిన తేదీ నాటికి, అందించిన "వ్యక్తిగత లోన్ల" పై ప్రీపేమెంట్ ఛార్జీలు వర్తించవు, అటువంటి లోన్ ప్రీపేమెంట్ సమయంలో ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేటు కింద నడుస్తుంది. ముందస్తు చెల్లింపు ఛార్జీల కోసం దయచేసి మా వెబ్ సైట్ లో అందుబాటులో ఉన్న MITC డాక్యుమెంట్స్ ను చూడండి.</p> <p>- ప్రీపేమెంట్ తేదీన బకాయి ఉన్న అసలు రుణంలో 25% వరకు ఎదైనా ప్రీపేమెంట్, గత 12 నెలల్లో ఎదైనా ఇతర ప్రీపేమెంట్ లతో సహా, ముందస్తు చెల్లింపు ఛార్జీలను ఆకర్షించదు, అయితే, ఈ ఛార్జీలు మార్పులకు లోబడి ఉంటాయని మరియు ఎప్పటికప్పుడు CGHFL ద్వారా సవరించబడవచ్చని దయచేసి గమనించండి, దయచేసి ప్రీపేమెంట్ ఛార్జీలపై తాజా ఛార్జీలు మరియు పాలసీ కోసం CGHFL అధికారిక వెబ్ సైట్ ను చూడండి. తాజా పాలసీ అప్ డేట్ కోసం, CGHFL అధికారిక వెబ్ సైట్ ను చూడండి: <a href="http://www.caprihome loans.com">www.caprihome loans.com</a>.</p> <p>తల ఖాతాలను ఎస్ఎంఎగా మరియు ఎన్పిఎగా వర్గీకరించడం సంబంధిత తేదీన ఆ రోజు ముగింపు ప్రక్రియలో భాగంగా జరుగుతుంది మరియు ఎస్ఎంఎ లేదా ఎన్పిఎ కొరకు అటువంటి వర్గీకరణ తేదీ అనేది అమలు చేయబడిన క్యాలెండర్ తేదీన</p>		

రోజు ముగింపు ప్రక్రియ. మరో విధంగా చెప్పాలంటే, SMA/NPA తేదీ ఆ క్యాలెండర్ తేదీన రోజు ముగింపులో ఒక ఖాతా యొక్క ఆస్తి వర్గీకరణ స్థితిని ప్రతిబింబిస్తుంది. ఆంగ్ల క్యాలెండర్ నెల చివరి రోజు EMI చెల్లింపు గడువు తేదీగా పరిగణించబడుతుంది.

**ఉదాహరణ:** రుణ ఖాతా యొక్క గడువు తేదీ మార్చి 31, 2021 అయితే, మరియు రుణ సంస్థ ఈ తేదీకి డే-ఎండ్ ప్రాసెస్ ను అమలు చేయడానికి ముందుగా పూర్తి బకాయిలు అందుకోకపోతే, గడువు తేదీ మార్చి 31, 2021. ఒకవేళ అది బకాయిగా కొనసాగితే, ఏప్రిల్ 30, 2021న డే-ఎండ్ ప్రాసెస్ ను పూర్తి చేసిన తర్వాత, అంటే నిరంతరంగా బకాయి పడిన 30 రోజులు పూర్తయిన తర్వాత, ఈ ఖాతా SMA-1గా ట్యాగ్ చేయబడుతుంది. ఈవిధంగా, ఆ ఖాతా కోసం SMA-1 వర్గీకరణ తేదీ ఏప్రిల్ 30, 2021. అదేవిధంగా, ఖాతా బకాయిగా కొనసాగితే, మే 30, 2021న డే-ఎండ్ ప్రాసెస్ ను పూర్తి చేసిన తర్వాత అది SMA2గా ట్యాగ్ చేయబడుతుంది మరియు బకాయిగా కొనసాగితే, జూన్ 29, 2021న డే-ఎండ్ ప్రాసెస్ ను పూర్తి చేసిన తర్వాత అది NPAగా వర్గీకరించబడుతుంది.

**సెక్యూరిటీ వివరణ అటువంటి సెక్యూరిటీపై సృష్టించబడిన మునుపటి ఏవైనా వివాదాల వివరాలతో సహా:**

పైన వ్రాసిన సంవత్సరం, నెల మరియు రోజు సంతకం చేసిన పార్టీల యొక్క సాక్ష్యంగా,

కాప్రి గ్లోబల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్

పేరు గల వారిచే సంతకం చేయబడి మరియు పంపిణీ చేయబడినది

శ్రీమతి/శ్రీమతి/ శ్రీమతి ద్వారా ..... అధికృత సంతకం

పేరు గల వారిచే సంతకం చేయబడి మరియు పంపిణీ చేయబడినది

రుణగ్రహీత.....

సంబంధిత రుణగ్రహీత సంస్థ ఆమోదించిన బోర్డు తీర్మానం (బిఆర్) ప్రకారం క్రింద పేర్కొన్న డైరెక్టర్లు రుణగ్రహీత సంస్థ తరపున సంతకం చేశారు.

కంపెనీ పేరు & B.R. తేదీ	డైరెక్టర్ పేరు & సంతకం	డైరెక్టర్ల పేరు & సంతకం

రుణగ్రహీత ఏదైనా ఒక సంస్థ అయినప్పుడు సంతకం అవసరం

ప్రియమైన సర్,  
 నేను/ మేము శ్రీమతి/ కుమారి/ శ్రీ .....

**("రుణగ్రహీత/తాకట్టు పెట్టుకున్న వారు")**

ఇందుమూలంగా కాపీ గ్రోబల్ హాసింగ్ పైనాన్స్ లిమిటెడ్ ("రుణదాత") మా అభ్యర్థన మేరకు కొన్ని నిబంధనలు మరియు షరతులకు అనుగుణంగా రుణాన్ని ముందస్తుగా ఇవ్వడానికి అంగీకరించారు మరియు ఈ తేదీన మంజూరు లేఖలో పేర్కొన్న ప్రయోజనం కోసం.....మరియు

రుణ సదుపాయ ఒప్పందం తేదీ..... **("రుణ సదుపాయ ఒప్పందం")** గురించి మాకు తెలుసు.

రుణదాత రుణగ్రహీతకు ముందస్తు రుణాన్ని ముందస్తుగా/ అంగీకరించినందున, రుణగ్రహీత/ తనఖాదారులు రుణదాత పేరున హామీని సృష్టించడానికి, ఫిరమైన ఆస్తిపై తనఖా సృష్టించడం ద్వారా మరింత ప్రత్యేకంగా ఇక్కడ వ్రాసిన షెడ్యూల్ ఎ లో వివరించబడిన (ఇకపై " సదరు ఆస్తి" గా సూచిస్తారు) సదరు రుణం, అసక్తులు, ఫీజులు, ఖర్చులు, ఛార్జీలు మరియు వ్యయములు మరియు రుణగ్రహీత మరియు/ లేదా తనఖాదారులు చెల్లించాల్సిన అన్ని ఇతర మొత్తాల బకాయి మొత్తాన్ని రుణదాత నుండి, రుణదాతకు చెల్లించాల్సిన అన్ని ఇతర మొత్తాలను తిరిగి చెల్లించడానికి ఇక్కడ షెడ్యూల్ బి లో మరింత ప్రత్యేకంగా జాబితా చేయబడినట్లుగా రుణదాతకు అసలు పైటిల్ పత్రాలను జమ చేయడం ద్వారా అంగీకరించారు.

a. నేను/ మేము ఖచ్చితంగా ఆస్తినిజప్తు చేశామని మరియు స్వాధీనం చేసుకున్నామని లేదా సదరు ఆస్తికి అర్హత కలిగి ఉన్నామని నేను/మేము చెబుతున్నాము.

b. నేను/ మేము సదరు ఆస్తికి సంబంధించిన అన్ని వాస్తవాలను రుణదాతకు వెల్లడించాము మరియు సదరు ఆస్తిపై ఛార్జీని సృష్టించే ఉద్దేశ్యంతో నా/ మా స్వాధీనంలో ఉన్న పైటిల్ మరియు ఇతర పనులు మరియు రచనల యొక్క అన్ని పత్రాలను వారికి అందజేశాము; లేదా

నేను/ మేము సదరు ఆస్తికి సంబంధించిన అన్ని వాస్తవాలను రుణదాతకు వెల్లడించాము మరియు నేను/ మేము దీని ద్వారా సదుపాయ ఒప్పందం కింద పొందిన రుణ మొత్తం, దరఖాస్తు ఫారంలో వెల్లడించిన ప్రయోజనం కోసం మరియు తుది వినియోగ లేఖ మరియు/లేదా కొనుగోలు యొక్క సులభమైన రవాణా మరియు పూర్తి పైటిల్ పత్రాలతో పాటు బదిలీ/ అమ్మకపు దస్తావేజు మరియు/లేదా లావాదేవీలకు అనుగుణంగా అమలు చేయబడిన పైటిల్ పత్రం ఎటువంటి ఆలస్యం లేకుండా వెంటనే రుణదాత వద్ద జమ చేయబడతాయి. అటువంటి డిపాజిట్ రుణదాతకు అనుకూలంగా అటువంటి ఫిరమైన ఆస్తిపై సమానమైన తనఖాను సృష్టించాలనే ఏకైక ఉద్దేశ్యంతో ఉంటుంది.

c. నేను/ మేము సదరు సంపత్తికి ఏకైక మరియు సంపూర్ణ యజమానులు, సదరు సంపత్తికి ఎటువంటి వాటా, హక్కు, లేదా ఆసక్తి ఉంది మరియు నేను/మేము సదరు సంపత్తి నా/ మా స్వీయ సంపాదించిన నిధులతో/వారసత్వం/ బహుమతి వంటి యాదార్థమైన బదిలీ, అన్యక్రాంతములు (రుణం మినహా) ద్వారా పొందాము.

d. నేను/ మేము ఏ విషయాన్ని దాచలేదని మరియు సదరు ఆస్తి అన్ని తాత్కాలిక హక్కులు, ఛార్జీలు, ఆక్రమణలు, క్లెయిమ్ లు మరియు డిమాండ్ ల నుండి విముక్తి పొందలేదని మరియు అదే ఛార్జీ తాత్కాలిక హక్కులు, లిస్ పెండెన్ లు, అటాచ్మెంట్ లేదా ఏ ఇతర ప్రక్రియలకు లోబడి ఉండదని మరియు నేను/ మేము సదరు ఆస్తికి సంబంధించి ఎటువంటి తాత్కాలిక హక్కు, బహుమతి లేదా నమ్మకాన్ని సృష్టించలేదు లేదా మా/ నా హక్కులలో దేనినైనా ఏ విధంగానైనా దూరం చేయలేదని మరియు సముపార్జన లేదా అభ్యర్థన కోసం నోటీసు జారీ చేయబడదని సదరు ఆస్తికి సంబంధించి నేను/మేము మీకు ధృవీకరిస్తున్నాము మరియు హామీ ఇస్తున్నాము.

e. ఇక్కడ వ్రాసిన షెడ్యూల్ బిలో పేర్కొన్న పైటిల్ డీడ్ లు/

సంతకం(X)

డాక్యుమెంట్ లు లేదా రచనలు కాకుండా, సదరు ఆస్తికి సంబంధించిన ఇతర పైటిల్ డాక్యుమెంట్ లు లేవని మరియు సదరు ఆస్తికి సంబంధించి ఇతర పైటిల్ డీడ్ లు, డాక్యుమెంట్ లు లేదా వ్రాత ప్రతులు మా వద్ద లేవని నేను/మేము ఇంకా పేర్కొంటున్నాము. తాకట్టు రుణస్తుడు ఏ సమయంలోనైనా దానికి కట్టుబడి ఉంటారు ఇకపై ఈ ఆస్తికి సంబంధించిన ఏదైనా ఇతర యాజమాన్య పత్రాలు తాకట్టు రుణస్తుడి స్వాధీనంలో, అధికారంలో లేదా నియంత్రణలో వస్తే, తనఖాదారులు ఈ ఆస్తికి సంబంధించి మరియు సంబంధించి, తాకట్టు రుణస్తుడు అనుకూలంగా ప్రతిపాదించిన తనఖా ద్వారా భద్రతను పరిపూర్ణం చేయడానికి మేము దానిని రుణదాతకు అప్పగిస్తాము. నేను/ మేము ఇకపై ప్రకటిస్తున్నాము మరియు పేర్కొన్న ఆస్తికి సంబంధించిన పైటిల్ డీడ్ లను ఏ వ్యక్తి లేదా వ్యక్తుల వద్ద ఎప్పుడూ డిపాజిట్ చేయలేదని మరియు భద్రత ద్వారా, పైటిల్ డీడ్ లు, ఛార్జీ, తాత్కాలిక హక్కు లేదా నమ్మకం లేదా ఏ విధంగానైనా డిపాజిట్ చేయడం ద్వారా సమానమైన తనఖా మరియు చెప్పిన ఆస్తి అన్ని ఆక్రమణలు, క్లెయిమ్ లు మరియు డిమాండ్ ల నుండి విముక్తి పొందలేదని పేర్కొంటున్నాము.

f. నేను/ మేము తనఖాదారులు (వ్రాతపూర్వక అనుమతి లేకుండా) తనఖా లేదా ఛార్జీని పెంచడానికి ప్రయత్నించరాదని లేదా లీవ్ మరియు లైసెన్స్ ను విక్రయించడానికి, లీజుకు ఇవ్వడానికి, బదిలీ చేయడానికి, పారవేయడానికి లేదా సృష్టించడానికి ప్రయత్నించరాదని ప్రకటించాము మరియు కట్టుబడి ఉంటాము. సదరు ఆస్తి లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగంలో లేదా దానిపై ఏదైనా మూడవ పార్టీ హక్కులు, లేదా రుణదాత యొక్క ప్రయోజనాలకు పక్షపాతపూర్వకంగా మరియు/ లేదా అలాంటి సమయం వరకు, రుణం కింద ఉన్న అన్ని బాధ్యతలు/పూర్తిగా చెల్లించబడ్డాయి మరియు రుణదాత రుణ ఆస్తిపై ఛార్జీని ధృవీకరించి, వ్రాతపూర్వకంగా విడుదల చేశారు. సదరు ఆస్తికి సంబంధించి ఇతర వ్యక్తి లేదా పార్టీతో అమ్మకం కోసం తాకట్టు రుణస్తుడు ఎటువంటి ఒప్పందం కుదుర్చుకోలేదని నేను/మేము ప్రకటిస్తూ ధృవీకరిస్తున్నాము.

g. చట్టంలో ఎటువంటి అడ్డంకులు లేదా అటంకాలు లేవని లేదా తాకట్టు రుణస్తుడు సదరు ఆస్తిపై రుణదాతకు అనుకూలంగా తనఖా సృష్టించకుండా నిరోధించారని మరియు తాకట్టు రుణస్తుడు సొసైటీ/అసోసియేషన్/బిల్డర్ లు/కంపెనీ/ యజమాని మరియు ఇతర అధికారుల అనుమతి పొందారని నేను/మేము పేర్కొంటున్నాము.

h. నేను/ మేము సక్రమంగా చెల్లించామని మరియు అన్ని రేట్లు, పన్నులు, సెస్ లు, అసెస్ మెంట్ లు, ఆదాయాలు, సుంకాలు, సొసైటీ ఛార్జీలు మరియు ఇప్పుడు లేదా ఇకపై చెల్లించాల్సిన అన్ని ఇతర డిమాండ్ లు మరియు అవుట్ గోయింగ్ లను (అదే బకాయి మరియు చెల్లించాల్సినప్పుడు) చెల్లించాల్సి ఉంటుందని నేను/మేము చెబుతున్నాము. ఆస్తి మరియు ప్రస్తుతం అటువంటి రేట్లు, పన్నులు, సెస్ లు, అసెస్ మెంట్ లు, ఆదాయాలు, సుంకాలు, ఛార్జీలు, డిమాండ్ లు మరియు అవుట్ గోయింగ్ ల బకాయిలు లేవు మరియు ఏదైనా అమ్మకపు పన్ను, ఆదాయపు పన్ను, ప్రభుత్వ ఆదాయాలు లేదా ఇతర పన్నులకు సంబంధించి తనఖాదారులపై ఎటువంటి అటాచ్ మెంట్ లు లేదా వారెంట్లు అందించబడలేదు.

i. నేను/ మేము అన్ని సమయాల్లో మరియు అవసరమైనప్పుడు, మీ సంతృప్తి మరియు/లేదా మీ న్యాయ సలహా మరియు/లేదా మీ ద్వారా అధికారం పొందిన ఏదైనా వ్యక్తికి చెప్పిన ఆస్తికి సంబంధించిన అన్ని సహేతుకమైన సందేహాలు, క్లెయిమ్ లు మరియు వివాదాల నుండి స్పష్టమైన మరియు విక్రయించదగిన పైటిల్ తయారు చేస్తామని నేను/మేము దీని ద్వారా అంగీకరిస్తున్నాము, ధృవీకరిస్తున్నాము మరియు కట్టుబడి ఉంటాము.

j. నేను/ మేము పాటించాల్సిన, ప్రదర్శించాల్సిన, పాటించాల్సిన అవసరం ఉన్న మరియు నేను/ మేము సదరు ఆస్తి లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగాన్ని కొనుగోలు/పొందిన/కలిగి ఉన్న అన్ని నియమాలు,

**ప్రకటన**

నిబంధనలు, షరతులు మరియు ఒడంబడికలను అన్ని వేళ్ల గమనించాము మరియు ప్రదర్శించామని మరియు సక్రమంగా గమనించడం, నిర్వహించడం కొనసాగిస్తామని నేను/మేము చెబుతున్నాము.

- k. నా/మా పరిజ్ఞానాన్ని నిర్ణయించడం, పారవేయడం లేదా పెండింగ్ లో ఉంచడం లేదా ఏదైనా న్యాయస్థానం లేదా నా/మా వ్యాపారం/వృత్తి/సేవ, ఆస్తులు లేదా వ్యవహారాలపై భౌతిక ప్రభావాన్ని కలిగి ఉన్న/కలిగి ఉన్న ఏదైనా ఇతర సమర్థ అధికారం లేదా సంస్థ ముందు/మాకు వ్యతిరేకంగా బెదిరించడం లేదా చెప్పిన సౌకర్యం ఒప్పందం లేదా దాని ఏదైనా నిబంధనలు మరియు షరతుల యొక్క చెల్లుబాటు లేదా పనితీరును ప్రశ్నించే చర్య, దావా కొనసాగింపు లేదా దర్యాప్తు లేదని నేను/మేము మీకు ప్రకటిస్తున్నాము మరియు హామీ ఇస్తున్నాము.
- l. నేను/ మేము ఈ క్రింది వాటికి సమిష్టిగా మరియు వృష్టిగా ప్రకటించాము మరియు కట్టుబడి ఉంటాము: మీకు పూర్తిగా నష్టపరిహారం ఇవ్వడానికి మరియు మిమ్మల్ని పూర్తిగా ఉంచడానికి మరియు సదరు ఆస్తికి నా/ మా టైటిల్ లో ఏదైనా లోపం కారణంగా లేదా నా/మనలో ఎవరైనా డిఫాల్ట్ గా ఉన్న ఖాతా కారణంగా లేదా పనితీరు లేదా పాటించకపోవడం లేదా చెప్పిన రుణ ఒప్పందం యొక్క ఏదైనా నిబంధనలు, నియమాలు, షరతులు లేదా ఒడంబడిక లేదా నేను/మేము లేదా మనలో ఎవరైనా అమలు చేసిన ఏదైనా ఇతర పత్రం యొక్క ఉల్లంఘన కారణంగా మీకు తలెత్తే ఏదైనా నష్టం, నష్టం లేదా ప్రమాదానికి వ్యతిరేకంగా, రుణ ఒప్పందం ప్రకారం తీసుకున్న రుణాన్ని, వడ్డీతో సహా మీకు చెల్లించాల్సిన ఇతర మొత్తాలను తిరిగి పొందే హక్కు మీకు ఉన్నప్పటికీ, అటువంటి ఏదైనా దావా, డిమాండ్, రిస్క్, మొదలైన వాటితో పాటు ఖర్చులు, వడ్డీ మొదలైన వాటి మొత్తాన్ని వడ్డీతో పాటు మేము వెంటనే మీకు తిరిగి చెల్లిస్తాము.
- m. ప్రస్తుత ప్రకటనలో చేసిన నిబద్ధత మరియు/ లేదా హామీలు మా ఇతర బాధ్యతలు, ఒడంబడికలు, కట్టుబాట్లు మరియు/ లేదా హామీలు మొదలైన వాటికి అదనంగా ఉన్నాయని నేను/మేము అంగీకరిస్తున్నాము.

ఈ ..... రోజున..... వద్ద గంభీరంగా ధృవీకరించబడింది.....  
202\_.

- n. ఈ ఒప్పందం యొక్క ఇంగ్లీష్ మరియు ప్రాంతీయ భాషా వెర్షన్ ల మధ్య ఏదైనా వ్యత్యాసం / అసమానత ఉన్న సందర్భంలో, ఇంగ్లీష్ వెర్షన్ అన్ని సమయాల్లో ప్రబలంగా ఉంటుంది మరియు అటువంటి భాషలతో అనుబంధించబడిన వ్యాఖ్యానానికి కూడా ఇది వర్తిస్తుంది. పైన పేర్కొన్న వాటికి అదనంగా మరియు అవమానకరంగా కాకుండా, ఈ ఒప్పందం, అన్ని సందర్భాల్లో, ఇక్కడ అందించిన అన్ని నిబంధనలను ధృవీకరించే మరియు అమలు చేసే విధంగా వివరించబడుతుంది. ఈ ఒప్పందం యొక్క ఏదైనా నిబంధన అస్పష్టంగా ఉన్నట్లయితే, ఇంగ్లీష్ వెర్షన్ తో అనుకూలమైన మరియు దగ్గరి సంబంధాన్ని కలిగి ఉన్న వ్యాఖ్యానానికి ఏదైనా ప్రాంతీయ భాషతో అనుబంధించబడిన వ్యాఖ్యానానికి ప్రాధాన్యత ఉంటుంది.
- o. ప్రణాళికలు, ప్రారంభ ధృవీకరణ పత్రం మరియు భవన నిర్మాణానికి సంబంధించిన అన్ని అనుమతులు, నిర్మాణం ఆమోదించబడిన ప్రణాళికల ప్రకారం, సంతృప్తికరమైన మరియు ప్రామాణిక నాణ్యతతో ఉందని నేను/మేము హామీ ఇస్తున్నాము. భవన నిర్మాణం యొక్క భద్రత మరియు భద్రత కోసం బ్యూరో ఆఫ్ ఇండియన్ స్టాండర్స్ (బిఐఎస్) మార్గదర్శకాలతో పాటు నేషనల్ డిజాస్టర్ మేనేజ్మెంట్ అథారిటీ (ఎన్ఐఎంఎ) మార్గదర్శకాల ప్రకారం అన్ని భవన భద్రతా నిబంధనలను పాటించామని నేను/మేము హామీ ఇస్తున్నాము.
- p. చట్టం ప్రకారం మరియు ఇతర ప్రయోజనాల కోసం అనుమతించినట్లుగా, సదరు ఆస్తి నివాస/వాణిజ్య ప్రయోజనం కోసం ఉపయోగించబడుతుందని నేను/మేము ఇందుమూలంగా ప్రకటిస్తున్నాము, కట్టుబడి ఉంటాము మరియు ధృవీకరిస్తున్నాము. నేను/ మేము పైన పేర్కొన్న సూచనలు మరియు ప్రకటనలు చేస్తాము మరియు పైన పేర్కొన్న బాధ్యతను గంభీరంగా మరియు హృదయపూర్వకంగా అదే నిజమని నమ్ముతాము మరియు నా/ మా ఇతర కట్టుబాట్లు, ఒడంబడికలు, హామీలు, ప్రాతినిధ్యాలు మొదలైన వాటితో పాటు దాని విశ్వాసం మరియు బలం గురించి పూర్తిగా తెలుసుకున్నాము.

<p><b>షెడ్యూల్ - A</b></p> <p>(ఆస్తి వివరణ)</p>
---

**షెడ్యూల్ - B**  
(ఛైటిల్ డీడ్ ల వివరాలు)

డిమాండ్ ప్రామిసరీ నోట్

ప్రదేశం : .....

అడిగినప్పుడు, నేను/ మేము.....సమిష్టిగా మరియు వృష్టిగా కాప్రి గ్లోబల్ హౌసింగ్ పైనాన్స్ లిమిటెడ్ (CGHFL) లేదా వారు అప్పగించిన వారికి రూ..... /- (రూపాయిలు .....మాత్రమే) CGHFL-RR +/% తో .....% సంవత్సరానికి వడ్డీతో కలిపి పొందిన విలువ కోసం..... CGHFL ఎప్పటికప్పుడు పేర్కొనగల మార్జిన్ లేదా ఇతర రేట్లు. నోట్ యొక్క చెల్లింపు మరియు నోటింగ్ మరియు నిరసన కోసం సమర్పణ ఇందుమూలంగా బేషరతుగా మాఫీ చేయబడతాయి.

రూపాయలు...../- (రూపాయిలు.....మాత్రమే)

పైన పేర్కొన్నవారు సంతకం చేశారు

రెవెన్యూ  
స్టాంపులు  
అతికించి  
రుణగ్రహీతలం  
దరూ

రుణగ్రహీత/ల సంతకం.....

కొనసాగింపు లేఖ

తేదీ:.....

ప్రదేశం : .....

వీరికి,

**కాప్రి గ్లోబల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ (CGHFL)**

502, టవర్ A, పెనిన్సులా బిజినెస్ పార్క్, సేనాపతి బాపట్ మార్గ్,  
లోవర్ పరేల్, ముంబై 400 013

అయ్యా,

నేను, .....రూపాయల కోసం మేము డిమాండ్ ప్రామిసరీ నోట్ను అమలు చేసాము...../(రూపాయలు.....

.....మాత్రమే)తేదీ.....కాప్రి గ్లోబల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ (CGHFL) కు నేను చెల్లించాల్సిన లేదా భవిష్యత్తులో నేను /మేము CGHFL కు రుణాలు లేదా అడ్వాన్సు రూపంలో ఇప్పుడు చెల్లించాల్సిన లేదా ఇకముందు చెల్లించాల్సిన ఏదైనా మొత్తాన్ని తిరిగి చెల్లించడానికి నేను/మేము మీకు సమర్పించిన మరియు సమర్పించిన హామీ, రుణాలు లేదా అడ్వాన్సు లేదా ఖాతా, ఎప్పటికప్పుడు తగ్గించబడవచ్చు లేదా ఆపివేయబడవచ్చు లేదా సదరు ఖాతా యొక్క బ్యాలెన్స్ క్రెడిట్టు తీసుకురావచ్చు, ఉద్దేశ్యం ఏమిటంటే, చెప్పిన డిమాండ్ ప్రామిసరీ నోట్ మరియు సెక్యూరిటీ కొనసాగుతున్న హామీగా ఉండాలి మరియు ఏదైనా రుణగ్రహీత కోసం అమలు చేయబడుతుంది, ఇది ఇప్పుడు లేదా ఎప్పుడైనా రాబోయే సమయంలో CGHFL కు చెల్లించాల్సిన మరియు చెల్లించవలసిన రుణానికి సంబంధించి ఎప్పుడైనా మేము చెల్లించాల్సిన అవసరం ఉంది.

పైన పేర్కొన్న ఖాతా/లపై నెలవారీ చెల్లించాల్సిన కనీస వడ్డీ ఈ ప్రామిసరీ నోట్ లో పేర్కొన్న వడ్డీ రేటు కంటే లేదా CGCL ద్వారా ఎప్పటికప్పుడు నాకు/ మాకు తెలియజేయబడిన ఏదైనా సవరించిన రేటు కంటే తక్కువగా ఉండదని సంతకం చేసినవారు ఇకపై అంగీకరిస్తున్నారు.

రుణ ఒప్పందం మరియు లావాదేవీ పత్రాల (అందులో నిర్వచించిన విధంగా) యొక్క నిబంధనలు మరియు షరతులకు అన్ని సమయాల్లో కట్టుబడి ఉండాలని సంతకం చేసినవారు ఇకపై అంగీకరిస్తారు మరియు నిర్ధారిస్తారు.

మీ భవదీయుడు,

రుణగ్రహీత/ల సంతకం.....

**తుది వినియోగ లేఖ**

తేదీ:.....  
ప్రదేశం: : .....

వీరికి,

**కాపి గ్లోబల్ హాసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ (CGHFL)**  
502, టవర్ A, పెనిన్సులా బిజినెస్ పార్క్, సేనాపతి బాపట్ మార్గ్,  
లోవర్ పరేల్, ముంబై 400 013

**విషయం: హోమ్ లోన్/హోమ్ ఈక్విటీ కోసం దరఖాస్తు**

దరఖాస్తు సంఖ్య:.....

దరఖాస్తుదారుడి పేరు" .....

అయ్యా,

ఇది పైన పేర్కొన్న నాకు/మాకు మంజూరు చేయబడిన రుణ సదుపాయానికి సంబంధించినది. దరఖాస్తు ఫారం లో పేర్కొన్నట్లుగా, సదరు రుణం \*\* ఈ ప్రయోజనం కోసం:-

<b>రుణ సదుపాయం యొక్క ప్రయోజనాన్ని నిర్ధారించడానికి దయచేసి ఉపయోగించిన ఉత్పత్తి మరియు సంబంధిత తుది వినియోగాన్ని టీక్ చేయండి:</b> హోమ్ ఈక్విటీ ప్రొడక్ట్ కింద బుక్ చేసిన అన్ని రుణాలు (HL టాప్-అప్ & జీతం పొందిన LAP మినహా) వ్యాపార ప్రయోజన ఉపయోగం కింద మాత్రమే పరిగణించబడతాయి			
గ్రహ రుణం	టిక్	గ్రహ ఈక్విటీ	టిక్
1 నివాస యూనిట్/ఇంటి కొనుగోలు/నిర్మాణం		1 ఆస్తి కొనుగోలు/ నిర్మాణం/పొడిగింపు/ పునరుద్ధరణ	
2 నివాస యూనిట్/ఇంటి కొనుగోలు/నిర్మాణం		2 వ్యాపార విస్తరణ మరియు/లేదా పని మూలధన అవసరాలు	
3 ఇప్పటికే ఉన్న రెసిడెన్షియల్ యూనిట్/ఇంటి పునరుద్ధరణ/పునర్నిర్మాణం		3 టాప్-అప్ రుణం	
4 రుణ బకాయి బదిలీ		4 రుణ బకాయి బదిలీ	

పైన పేర్కొన్న ప్రయోజనం చెల్లుబాటు అయ్యే ప్రయోజనం అని మరియు ఇది ఏ విధంగానూ ఊహాజనితమైనది లేదా చట్టవిరుద్ధమైనదని కాదని ఇందుమూలంగా నేను/ మేము నివేదిస్తున్నాము, హామీ ఇస్తున్నాము మరియు ధృవీకరిస్తున్నాము.

రుణం కింద నిధుల వినియోగం యొక్క ఉద్దేశ్యం ఏ విధంగానూ మార్చబడదని నేను/ మేము అంగీకరిస్తున్నాము మరియు ధృవీకరిస్తున్నాము మరియు కట్టుబడి ఉంటాము రుణం యొక్క వ్యవధిలో; లేదా ప్రయోజనంలో అటువంటి మార్పు రుణదాత యొక్క ముందస్తు వ్రాతపూర్వక అనుమతితో మాత్రమే జరుగుతుంది.

పైన పేర్కొన్న కట్టుబాట్లలో దేనినైనా లేదా అన్నింటినీ పాటించడంలో ఏదైనా ఉల్లంఘన లేదా వైఫల్యం అనేది రుణ ఒప్పందం ప్రకారం వైఫల్యం యొక్క సంఘటనగా ఉంటుందని నేను/మేము అంగీకరిస్తున్నాము.

అటువంటి నిధుల వినియోగం నా వ్యాపారం/ వృత్తి యొక్క నగదు ప్రవాహాన్ని మెరుగుపరుస్తుందని మరియు నా లాభదాయకతను కూడా మెరుగుపరుస్తుందని మరియు ఇది మీ రుణాన్ని సకాలంలో తిరిగి చెల్లించటానికి నాకు వీలు కల్పిస్తుందని ఇందుమూలంగా నేను/మేము ధృవీకరిస్తున్నాము. #

రుణగ్రహీత అయిన నేను/ మేము, పై ప్రకటనకు కట్టుబడి ఉండటానికి నేను/ మేము బాధ్యత వహిస్తామని మరియు CGHFL దానికి బాధ్యత వహించకూడదు.

రుణగ్రహీత/ల/తనఖా(ల) సంతకం .....

**చెక్ సమర్పణ పత్రం**

తేదీ: .....  
 ప్రదేశం : .....

వీరికి,

**కాప్రి గ్లోబల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ (CGHFL)**  
 502, టవర్ A, పెనిన్సులా బిజినెస్ పార్క్, సేనాపతి బాపట్ మార్గ్,  
 లోవర్ పరేల్, ముంబై 400 013

దరఖాస్తు సంఖ్య:- .....  
 దరఖాస్తుదారుడి పేరు".....

ప్రియమైన సర్/మేడమ్,

నాకు/ మాకు మంజూరు చేసిన రుణ మొత్తాన్ని సకాలంలో మరియు క్రమం తప్పకుండా తిరిగి చెల్లించడానికి వీలుగా నేను/మేము ఈ క్రింది చెక్కులను మీకు సమర్పించాము/జమ చేస్తాము.

**చెక్కుల వివరాలు**

క్రమ సంఖ్య సంఖ్య.	చెక్ నంబర్		సంఖ్య చెక్కులు	చెక్ తేదీలు		బ్యాంక్ వివరాలు		ప్రయోజనం (EMI/PEMI/UDC/SUDC/WAC CANC)	మొత్తం
	వీరి నుండి	వీరికి		వీరి నుండి	వీరికి	పేరు	శాఖ		
1.									
2.									
3.									
4.									
5.									
6.									
7.									

నేను/ మేము రుణ మొత్తాన్ని పంపిణీ చేయడానికి పైన పేర్కొన్న చెక్కులను జారీ చేసి, ఇచ్చామని నేను/ మేము దీని ద్వారా ధృవీకరిస్తున్నాము మరియు ప్రకటిస్తున్నాము. ఇవన్నీ "కాప్రి గ్లోబల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్" కు పేరున ఉన్నాయి. పైన పేర్కొన్న రుణ సదుపాయం యొక్క చెల్లింపుకి సంబంధించి నేను / మేము ఏ వ్యక్తికి ఇతర చెక్కులను జారీ చేయము లేదా ఇవ్వము.

రుణగ్రహీత/ల సంతకం.....  
**స్వీకరించినవారు:**  
 ఎగ్జిక్యూటివ్ పేరు & సంతకం:- .....  
 DSA పేరు / ఉద్యోగి సంఖ్య:- .....

**సూచనలు**

1. అన్ని చెక్కులు కఫ్ మర్ ద్వారా సరిగ్గా నింపబడి మరియు సంతకం చేయబడి ఉండాలి.
2. ప్రస్తుత మార్గదర్శకాల ప్రకారం, చెక్కులపై ఎటువంటి కట్టింగ్ లేదా దిద్దుబాటు ఉండకూడదు.
3. అక్షరాలలో మరియు అంకెలలో నింపబడిన మొత్తం ఒకే విధంగా ఉండాలి.
4. చెక్కును "ఖాతా చెల్లింపుదారు మాత్రమే" అని సరిగ్గా క్రాస్ చేయాలి.
5. "కాప్రి గ్లోబల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్" కు మాత్రమే చెక్కులను డ్రా చేయాలి.
6. "కాప్రి గ్లోబల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్" కాకుండా వేరొకరికి పేరుమీద మిగిలిపోయిన లేదా డ్రా అయిన చెక్కులకు CGHFL బాధ్యత వహించదు.

సంతకం(X)





**భాద్యత - మరియు- పూచీకత్తు  
(చెల్లింపు అనంతర పత్రాల సమర్పణ)**

.....వద్ద .....లో .....రోజున భాద్యత - మరియు - పూచీకత్తు 20 ద్వారా  
కుమారి/ కుమారి/కుమారి ..... R/o  
తమ ..... కోసం మరియు M/s  
కోసం..... (కంపెనీ) సంస్థకు తగిన అధికారం కలిగిన వ్యక్తిగా, ఇక్కడ మొదటి భాగం యొక్క  
"రుణగ్రహీత" గా సూచించబడిన తరువాత,

వీరి పేరున

502, టవర్ A, పెనిన్సులా బిజినెస్ పార్క్, సేనాపతి బాపట్ మాల్, లోవర్ పరేల్, ముంబై 400 013 వద్ద రిజిస్టర్డ్ కార్యాలయాన్ని కలిగి ఉన్న **కాపి గ్లోబల్ హౌసింగ్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (CGHFL)**, ఇకపై రెండవ భాగం యొక్క "రుణదాత"గా పిలువబడుతుంది.

నేను/మేము, రుణగ్రహీత, .....రుణదాత నుండి ఆస్తి కొనుగోలు/ఆస్తి మీద రుణం కోసం (ఇకపై "సదరు రుణం" గా సూచిస్తారు) దరఖాస్తును పొందాము. నేను/మేము, దీని ద్వారా /మేము.....నంను గల రుణం" గా సూచిస్తారు) తిరిగి చెల్లింపు హామీగా అందించామని తెలియజేస్తున్నాము. వద్ద ఉన్న సంపత్తిని (ఇకపై "సదరు రుణం" గా సూచిస్తారు) తిరిగి చెల్లింపు హామీగా అందించామని తెలియజేస్తున్నాము.

నేను/ మేము లోన్ అగ్రిమెంట్ మరియు ఇతర లోన్/ ట్రాన్సాక్షన్ డాక్యుమెంట్లను సదరు ఆస్తి యొక్క టైటిల్ డాక్యుమెంట్లతో సహా అమలు చేశామని అలాగే వాటికే పరిమితం కాకుండా అవసరమైన అన్ని డాక్యుమెంట్లను డిపాజిట్ చేస్తామని/ చేస్తామని వ్యానం చేశామని ఇందుమూలంగా నేను/మేము ప్రకటిస్తున్నాము. ఈ విధంగా, ఈ రుణాన్ని రుణ ఒప్పందంలో పేర్కొన్న నిబంధనలు మరియు షరతులకు అనుగుణంగా మరియు ఈ ఆస్తికి సంబంధించి అవసరమైన అన్ని పత్రాలకు అనుగుణంగా నాకు/ మాకు మంజూరు చేస్తున్నారు.

ఈ క్రింది డాక్యుమెంట్లు (ఇకపై "సదరు డాక్యుమెంట్/లు" అని సూచిస్తారు) ప్రస్తుతం మా వద్ద అందుబాటులో లేవని నేను/మేము ప్రకటిస్తున్నాము:-

1. ....
2. ....
3. ....

పేర్కొన్న రుణం యొక్క మొదటి పంపిణీ తేదీ నుండి రోజులు/నెలల్లో పేర్కొన్న పత్రం/లు రుణదాతకు సమర్పించబడతాయని నేను/మేము ప్రాతినిధ్యం వహిస్తున్నాము మరియు.....చేపట్టాము.

రుణ ఒప్పందంలో పేర్కొన్నట్లు /పేర్కొన్న విధంగా, పైన పేర్కొన్న విధంగా ఎటువంటి వైఫల్యమైనా డిఫాల్ట్ సంఘటనగా ఉంటుందని నాకు తెలుసు మరియు రుణదాత యొక్క రిస్కో సర్దుబాటు చేయబడిన ధర విధానానికి అనుగుణంగా, రుణదాత మొదటి చెల్లింపు తేదీ నుండి, వర్తించే వడ్డీ రేటును పునరాలోచనతో రీసెట్ చేయడానికి రుణదాత స్వతంత్రంగా ఉంటారని నాకు తెలుసు.

రుణదాత ఋణాన్ని మంజూరు చేయడానికి అంగీకరించారని మరియు రుణ ఒప్పందం మరియు చట్టం యొక్క నిబంధన (ల) ప్రకారం మరియు రుణ ఒప్పందాన్ని పాటించడంలో ఏదైనా ఉల్లంఘన లేదా తీర్పులో ఏదైనా వైఫల్యం, పైన పేర్కొన్న రుణ ఒప్పందం మరియు చట్టం యొక్క నిబంధనల ప్రకారం డిఫాల్ట్ సంఘటనగా ఉంటుందని నాకు తెలుసు.

రుణగ్రహీత/ల సంతకం.....

**భాద్యత - మరియు- పూచీకత్తు**  
**(బహుళ పేర్లు/ సంతకాలు/పుట్టిన తేదీ)**

.....,వద్ద .....లో .....రోజున భాద్యత - మరియు - పూచీకత్తు 20 ద్వారా కుమారి/ కుమారి/కుమారి  
..... R/o తమ

కోసం మరియు M/s కోసం (కంపెనీ) సంస్థకు తగిన అధికారం కలిగిన వ్యక్తిగా, ఇకపై మొదటి భాగం యొక్క "రుణగ్రహీత" గా సూచిస్తారు,

**వీరి పేరున**

502, టవర్ A, పెనిన్సులా బిజినెస్ పార్క్, సేనాపతి బాపట్ల మార్గ్, లోవర్ పలే, ముంబై 400 013 వద్ద రిజిస్టర్డ్ కార్యాలయాన్ని కలిగి ఉన్న **కాప్రి గ్లోబల్ హౌసింగ్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (CGHFL)**, ఇకపై రెండవ భాగం యొక్క "రుణదాత"గా పిలువబడుతుంది.

..... (ఇకపై "సదరు రుణం" అని సూచిస్తారు) రుణదాత నుండి ఆస్తి కొనుగోలు/రుణం పొందడం కోసం నేను దరఖాస్తు నంను గల రుణ సదుపాయాన్ని పొందాను.

నేను సంఖ్యను కలిగి ఉన్న ఆస్తిని ఇచ్చానని నేను దీని ద్వారా అంగీకరిస్తున్నాను.....నా పేరు ..... నా పాస్ కార్డ్/ ఓటర్ ఐడి కార్డ్/, డ్రైవింగ్ లైసెన్స్/ స్కూల్ లీవింగ్ సర్టిఫికేట్ మొదలైన వాటిలో పేర్కొనబడిందని నేను దీని ద్వారా రుణదాతకు ధృవీకరిస్తున్నాను మరియు ప్రాతినిధ్యం వహిస్తున్నాను. నేను నా పేరును ..... లో .....గా వాడాను/వాడుతున్నాను

**లేదా**

నా పుట్టిన తేదీ (DOB)..... అని నేను దీని ద్వారా ధృవీకరిస్తున్నాను మరియు ప్రకటిస్తున్నాను అలాగే, ..... లో నా పుట్టిన తేదీ .....విధంగా పేర్కొనబడింది

**లేదా**

దిగువ పేర్కొన్న సంతకాల నమూనాలు నాకు చెందినవని నేను దీని ద్వారా ధృవీకరిస్తున్నాను, ప్రకటిస్తున్నాను మరియు నివేదిస్తున్నాను:-....., ....., .....

రుణ సదుపాయ డాక్యుమెంట్లు మరియు ఇతర లావాదేవీ డాక్యుమెంట్లను అమలు చేసేటప్పుడు, నా సంతకాలు వేర్వేరు శైలులలో కనిపిస్తాయి /కనిపించాయి మరియు లేదా రుణ సదుపాయ డాక్యుమెంట్లు మరియు ఇతర లావాదేవీ డాక్యుమెంట్లపై వివిధ చోట్ల నా సంతకాలలో స్పష్టమైన వ్యత్యాసం ఉంది.

పైన పేర్కొన్న బహుళ పేర్లు మరియు/లేదా బహుళ DOB మరియు/ లేదా పైన పేర్కొన్న పత్రాలలో మరియు పైన పేర్కొన్న బహుళ సంతకాలు ఒకే వ్యక్తికి చెందినవని మరియు నేను అనాలోచితంగా కానీ మరియు అనుకోకుండా కానీ వేర్వేరు పత్రాల క్రింద ఉపయోగిస్తున్నానని నేను ఇందుమూలంగా నివేదిస్తున్నాను మరియు హామీ ఇస్తున్నాను. నాకు వ్యతిరేకంగా ఏ మూడవ పక్షం వారి ద్వారా దావాలు, సమస్యలు, చర్యలు లేవని ఇందుమూలంగా నేను నివేదిస్తున్నాను మరియు హామీ ఇస్తున్నాను. పైన పేర్కొన్న ఏదైనా డాక్యుమెంట్లలో నా పేరు/DOB, మరియు/లేదా బహుళ సంతకాలను స్పెల్లింగ్ చేయడంలో నా బహుళ పేర్లు/ పొరపాట్ల కారణంగా భవిష్యత్తులో ఎటువంటి సమస్య రాదని నేను దీని ద్వారా సూచిస్తున్నాను మరియు హామీ ఇస్తున్నాను.

రుణ దరఖాస్తు, రుణ సదుపాయ పత్రాలు మరియు ఇతర లావాదేవీ పత్రాల మరింత ప్రాసెసింగ్ కోసం ఈ బహుళ పేర్లు/ సంతకాలు/ DOB లను పరిగణనలోకి తీసుకోవచ్చని నేను దీని ద్వారా హామీ ఇస్తున్నాను.

నా సాధారణ వ్యాపార సరళిలో బహుళ పేరు/ సంతకాలు/ DOB లను నేను ఉపయోగిస్తున్నానని మరియు భవిష్యత్తులో రుణదాతకు వ్యతిరేకంగా దుర్వినియోగం చేయబడదనీ, తప్పుగా పేర్కొనబడదనీ లేదా కాపీ చేయబడదనీ లేదా ఏ తప్పుడు ఉద్దేశ్యంతోనూ ఉపయోగించబడదనీ లేదా దుర్వినియోగం చేయబడదనీ దీని ద్వారా నేను హామీ ఇస్తున్నాను.

ఏ ప్రయోజనం కొరకైనా పైన పేర్కొన్న వాస్తవాల యొక్క సత్యాన్ని ధృవీకరించడానికి ఈ పత్రాన్ని అమలు చేయడానికి నేను దీని ద్వారా భాద్యత వహిస్తున్నాను మరియు హామీ ఇస్తున్నాను.

రుణ ఒప్పందంలో పేర్కొన్నట్లు/పేర్కొన్న విధంగా, పైన పేర్కొన్న విధంగా ఏదైనా వైఫల్యం డిఫాల్ట్ సంఘటనగా ఉంటుందని నాకు తెలుసు మరియు రుణదాత యొక్క రిస్క్, సర్దుబాటు చేయబడిన ధర విధానానికి అనుగుణంగా, రుణదాత యొక్క మొదటి పంపిణీ తేదీ నుండి, వర్తించే వడ్డీ రేటును పునరాలోచనతో రీసెట్ చేయడానికి రుణదాత స్వతంత్రముగా ఉంటారని నాకు తెలుసు.

రుణదాత ఋణాన్ని మంజూరు చేయడానికి అంగీకరించారని మరియు రుణ ఒప్పందం మరియు చట్టం యొక్క నిబంధన (ల) ప్రకారం మరియు రుణ ఒప్పందాన్ని పాటించడంలో ఏదైనా ఉల్లంఘన లేదా నెరవేర్చడంలో ఏదైనా వైఫల్యం పైన పేర్కొన్న రుణ ఒప్పందం మరియు చట్టం యొక్క నిబంధనల ప్రకారం డిఫాల్ట్ సంఘటనగా ఉంటుందని నాకు తెలుసు.

రుణగ్రహీత సంతకం.....

**ప్రకటన**  
**(వ్యావహారిక భాష లో సంతకం / వేలి ముద్ర)**

ఈ ప్రకటన ఈ ....., తేదీన అమలు చేయబడుతుంది..... వ రోజున ..... 20.....ద్వారా  
.....ద్వారా అమలు చేయబడుతుంది  
.....వయస్సు.....నివాసి అయిన  
....., ఇక మీద ప్రకటనకర్త / దుబాసిని మొదటి భాగం యొక్క "సాక్షి " గా సూచిస్తారు,

రుణగ్రహీత/లు కాప్రి గ్లోబల్ క్యాపిటల్ లిమిటెడ్ (CGCL) ఇకపై "రుణదాత" గా పిలువబడే నుండి రుణ సదుపాయం కోసం దరఖాస్తు చేసుకున్నారని నాకు తెలుసు మరియు రుణ సదుపాయం యొక్క అన్ని నిబంధనలు మరియు షరతులు మరియు రుణ ఒప్పందం మరియు రుణ లావాదేవీని అమలు చేయడానికి ఇతర పత్రాలను ఈ క్రింది రుణగ్రహీతకు/లకు వివరించమని నన్ను పిలిచారు:

1. ....
2. ....
3. ....

నేను రుణ ఒప్పందం యొక్క విషయాలు మరియు స్వభావం మరియు రుణదాత మరియు రుణగ్రహీత/ల నుండి రుణ సదుపాయాన్ని పొందటానికి అతను/ ఆమె సంతకం చేసిన అన్ని ఇతర పత్రాలను నేను మాతృభాషలో (రుణగ్రహీత/లకు తెలిసిన భాష) చదివి వివరించానని మరియు అందుకు వారు రుణ సదుపాయం యొక్క అన్ని నిబంధనలు మరియు షరతులకు కట్టుబడి ఉండటానికి నా సమక్షంలో అంగీకరించారు.

.....  
సాక్షి సంతకం

దరఖాస్తుదారుతో సంబంధం: .....

నేను/ మేము రుణ సదుపాయాన్ని వినియోగించుకోవటానికి నా/మా చేత సంతకం చేయబడిన రుణ ఒప్పందం మరియు ఇతర పత్రాల యొక్క విషయాలను నాకు/మాకు వివరించినట్లు మరియు నేను/మేము సంతృప్తికరంగా అర్థం చేసుకున్నామని నేను/మేము క్రింద పేర్కొన్న రుణగ్రహీత (లు) దీని ద్వారా ధృవీకరిస్తున్నాము.

- |         |       |
|---------|-------|
| 1. .... | ..... |
| 2. .... | ..... |
| 3. .... | ..... |

రుణగ్రహీత/ల

సంతకం/రుణగ్రహీత/ల యొక్క బొటనవేలు ముద్ర

**ప్రకటన మరియు బాధ్యత**  
(నివాస-స్థలం కొనుగోలు/రీపైనాన్స్ లోన్)

సూచన: దరఖాస్తు సంఖ్య .....

దరఖాస్తుదారులందరి పేరు.....

(ఇకపై సమిష్టిగా రుణగ్రహీత/లగా సూచించబడతారు)

ఆస్తి చిరునామా: .....

(ఇకపై "సదరు ఆస్తి" గా సూచించబడుతుంది)

నేను / మేము, పై రుణగ్రహీత/లు, దీని ద్వారా ఈ క్రింది విధంగా ధృవీకరిస్తాము మరియు ప్రకటిస్తాము:

ఈ ఆస్తికి సంబంధించి మంజూరు షరతులు మరియు రుణ ఒప్పందంలో పేర్కొన్న నిబంధనలు మరియు షరతులపై కాపీ గ్లోబల్ హోసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ (CGHFL) (ఇకపై "సదరు రుణం" గా సూచిస్తారు) నుండి ఈ ఆస్తిని కొనుగోలు/రీపైనాన్స్ కోసం నేను/మేము వివరించిన విధంగా హోమ్ లోన్ సదుపాయాన్ని పొందాము.

కొనుగోలు/ రీపైనాన్స్ రుణ సదుపాయాన్ని అనుసరించాల్సిన సందర్భాల్లో, ఆ ఆస్తిపై నిర్మాణ రుణాన్ని అనుసరించాల్సి ఉంటుందని నేను/మేము అర్థం చేసుకున్నాము, అప్పుడు CGHFL అటువంటి నిర్మాణ రుణాన్ని ఆ ఆస్తిపై నిర్మాణ దశలో అనుసంధానించబడిన విడతలుగా పంపిణీ చేస్తుంది.

సదరు ఆస్తిపై, 12 (పన్నెండు) నెలల్లో, ఇల్లు/ నివాస యూనిట్ నిర్మాణాన్ని ప్రారంభించడానికి నేను/మేము దీని ద్వారా అంగీకరిస్తున్నాము, ధృవీకరిస్తున్నాము మరియు సదరు రుణం మొదటి పంపిణీ చేసిన నెల నుండి 36 (ముప్పై ఆరు) నెలల్లో నిర్మాణాన్ని పూర్తి చేస్తామని చేపట్టాము.

ఒకవేళ పన్నెండు నెలల్లో నిర్మాణాన్ని ప్రారంభించడంలో వైఫల్యం మరియు/లేదా నిర్మాణం పూర్తి చేయడంలో వివరించలేని ఆలస్యం మరియు/ లేదా చెప్పిన ఆస్తిపై నిర్మాణం అటువంటి నిర్మాణానికి వర్తించే భవనం ఉప నియమాలు/ మంజూరు భవన ప్రణాళిక ప్రకారం లేనిచో CGHFL కు భవిష్యత్తు రుణ పంపిణీలను నిలిపివేసే హక్కు ఉందని అంగీకరిస్తున్నట్లు మేము దీని ద్వారా తెలియజేస్తున్నాము.

(పన్నెండు) నెలల వ్యవధిలో నిర్మాణాన్ని ప్రారంభించడంలో విఫలమైన సందర్భంలో మరియు/ లేదా 36 (ముప్పై ఆరు) నెలల్లో నిర్మాణాన్ని పూర్తి చేసిన సందర్భంలో, CGHFL సదరు రుణాన్ని నాన్-హోసింగ్ లోన్ గా వర్గీకరిస్తుంది మరియు వర్తించే వడ్డీ రేటును నాన్-హోసింగ్ లోన్ కోసం ప్రబలంగా ఉన్న వడ్డీ రేటు ప్రకారం మరియు అటువంటి వర్గీకరణ తరువాత, హాని ప్రకారం సర్దుబాటు చేసిన ధర విధానానికి CGHFL అనుగుణంగా రీసెట్ చేస్తుంది.

CGHFL పైన పేర్కొన్న కట్టుబాట్ల ఆధారంగా మరియు నా/మా పైన ఉన్న విశ్వాసంతో సదరు రుణాన్ని పంపిణీ చేయడానికి అంగీరించిందని మరియు పైన పేర్కొన్న కట్టుబాట్లలో దెనినైనా లేదా అన్నింటినీ పాటించడంలో ఏదైనా ఉల్లంఘన లేదా వైఫల్యం అనేది రుణ ఒప్పందం ప్రకారం వైఫల్యం యొక్క సంఘటనగా ఉంటుందని నేను/మేము అంగీకరిస్తున్నాము.

రుణగ్రహీత సంతకం .....